

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Магистерова Р.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
· Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		738 923,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	351 664,02
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36828,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	331055,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48620,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 268,64

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	305 039,59
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	351 839,73
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 316,23
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 713,14
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108,00	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108,00	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108,00	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48,00	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70,00	7 749,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2,00	3 312,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3,00	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3,00	1 699,02
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2п т/ц	шт	2 058,88	2,00	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п	шт	401,18	3,00	1 203,54
Укладка кабельной линии 1,2п	м	352,48	3,00	1 057,44
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад ,балконы	1 м2 кровли	54,43	400,80	21 814,47
Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт-1,2п	1м2 трубы	601,26	18,60	11 183,44
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - кв.71	1м2	264,23	18,00	4 756,14
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	3,80	14 976,71
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли-примыкания, 1,2п	одна заплата, 1м2	814,82	46,30	37 725,99
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель,	1 петля	526,69	24,00	12 640,64
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Ремонт металлических дверных блоков-1,2п	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Ремонт металлической двери выхода на чердак(наваривание ушек)-1,2п	1 петля	438,91	4,00	1 755,64
Обшивка металлом дверного полотна выхода на кровлю-1,2п	1м2	535,94	6,16	3 301,39
Установка табличек и досок объявлений -1,2п	1 прибор	654,21	4,00	2 616,85
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Ремонт ограждений крылец-1,2п	1 м решётки	202,51	14,00	2 835,14
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-1,2п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	8,00	5 197,65
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками- торец - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	77,00	107 533,64

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- т/п	1мп	785,11	12,00	9 421,34
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	18,00	18 593,93
Стоимость материала (минплита)-т/п	м3	1 955,99	0,71	1 388,75
Стоимость материала (рубероид)-т/п	м2	29,99	18,87	565,87
Стоимость материала (провокола)-т/п	кг	39,60	1,06	41,98
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	8,00	30 451,49
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 6,33,43,2п,4/8,4,2п т/ц,11	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 43	мп	1 116,02	1,00	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 43,4/8	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 43,4/8,11	мп	1 370,12	5,50	7 535,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	1 894,70	0,50	947,35
Установка медных отопительных приборов:				
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв 4	шт	10 774,23	4,00	43 096,91
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 33	шт	406,51	1,00	406,51
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 43	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 2п т/ц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 33,4/8,	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 6	мп	747,51	4,00	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 6,2п,11	мп	1 237,19	9,00	11 134,75
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	2,00	6 074,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	60,00	37 296,00
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	45,00	63 372,60
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	16,00	33 216,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	52,00	119 246,40
ИТОГО:				3 106 641,18

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто шесть тысяч шестьсот сорок один рубль 18 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)



(подпись)

(подпись)