

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 10  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Копейка Э. Д.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 053 504,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 007 179,43
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	102347,53
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	640907,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	135118,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				179 690,32
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	67 213,20	1,00	67 213,20
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	3 132,17	100,00	313 216,80
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,18	189,69	320 609,93
Общестроительный ремонт подъезда	шт	705 756,00	1,00	705 756,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	601,12	20,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	281 430,49
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	847 719,85
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	810 747,82
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	37 006,45
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				202 073,34
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70,00	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	284,00	31 438,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	284,00	31 438,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	284,00	31 438,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	77,00	8 523,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	134,00	14 833,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	2,00	4 080,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1,00	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей 2к 1,2 под, кв99	шт	2 063,36	83,00	171 258,88
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2 под , кв.117	м	400,36	91,00	36 432,76
Замена светодиодных светильников "Персей" 2к 2п 9эт 2к,1п,х/т. 1,2,3,4,5п т/ц	шт	2 058,88	6,00	12 353,28
Замена сжимов ответвительный 1,2под	шт	346,14	68,00	23 537,52
Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4,5п	шт	401,18	7,00	2 808,26
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	шт	2 890,51	27,00	78 043,77
Укладка кабельной линии	м	352,48	24,00	8 459,52
Текущий ремонт кровли				
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - кв.62,87	1м2	264,23	24,00	6 341,52
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Смена дверных петель,-5п	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Ремонт металлических дверных блоков 3п,2п	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Укрепление дверных коробок- 5п	мп	25,28	1,80	45,50
Установка пружин на антивандальные двери-1,4,5п	1 прибор	551,84	4,00	2 207,38
Установка врезного замка в двери-1,3,4,5п(кровля, чердак)	1 прибор	795,14	5,00	3 975,70
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Установка почтовых ящиков-1п	1 секция	1 833,03	1,00	1 833,03
Ремонт (рехтовка) почтовых ящиков	1 секция	435,55	1,00	435,55
Установка замков на почтовые ящики-1п	шт	254,23	6,00	1 525,38
Окраска почтовых ящико-1п	м2	214,28	0,14	30,00
Нумерация почтовых ящикоа - 1п	м2	211,02	0,18	37,98
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-двор, торцы - Цокольная заборка.	обработанной поверхн	1 396,54	280,00	391 031,40
Ремонт цокольной заборки из профлиста- 4п	1 м2 объема работ	766,92	0,72	552,18
Установка лазов - 4п	1м2	574,17	0,63	361,73

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий вокруг кан.стояков в техподполье- кв.117	1м2	825,93	1,20	991,12
Ремонт ограждений крылец- 2п	мп	223,44	5,00	1 117,20
Устройство хомутов на мусорные стволы-3п	шт	275,90	3,00	827,70
Меловая окраска потолков(простая) 4п	1м2	64,69	42,00	2 716,98
Меловая окраска стен (простая) 4п	1м2	48,26	46,00	2 219,96
Установка крышек на м/карманы - 1п	шт	599,87	2,00	1 199,74
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-т/п	1мп	1 033,00	15,00	15 494,94
Стоимость материала (минплита)-	м3	1 955,99	0,37	723,72
Стоимость материала (рубероид)-	м2	29,99	9,80	293,88
Стоимость материала (провода)-	кг	39,60	0,56	22,18
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	20,00	76 128,72
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 2п,3п т/ц,2п т/ц,2п л/к,36,40	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 2п л/к	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 36	мп	1 370,12	1,00	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 3п т/ц	мп	2 299,97	0,50	1 149,99
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм 3п т/ц,40	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 2п	мп	1 237,19	1,00	1 237,19
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п,2п т/ц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 90/93,92	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 90/93,92	мп	1 370,12	3,50	4 795,43
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 92	мп	2 130,27	1,00	2 130,27
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	шт	4 568,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	шт	316,80	8,00	2 534,40
			ИТОГО:	8 788 830,41

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Восемь миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать рублей 41 копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Копейка Т. А.  
(ФИО)

