

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журав Е.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09/92		585325,87
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	33931,45
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,1/38,8	по мере необходимости	277134,70
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31/8,2	Ежеквартально	58535,93
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				48 608,60
Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2 843,74	60,00	170 624,40
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	70 771,00
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	253 700,27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	450 457,56
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 204,85
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				33 496,86
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96,00	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72,00	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	43,00	4 760,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	67,00	7 416,90
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2,00	3 312,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4,00	8 253,44
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п т/ц	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Замена сжимов ответвительный кв.27	шт	346,14	1,00	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1,00	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1,00	590,54
Укладка кабельной линии 2п т/ц	м	352,48	6,00	2 114,88
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-	1 м2 кровли	54,43	152,00	8 272,95

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поставка заплат на металлические кровли-будки выхода на кровли	1м2 кровли	814,82	19,60	15 970,47
Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт-1,2п	1 м2 трубы	601,26	25,50	15 332,13
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт металлических дверных блоков-2,3п	1 блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Ремонт дверных полотен-3п	1 м2	928,19	1,76	1 633,61
Смена дверных ручек	шт	114,40		0,00
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1 прибор	551,84	2,00	1103,688
Установка кованых ограждений (без учёта изготовления)-стационары	1мп	879,80	6,00	5 278,80
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	1,00	429,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм -	1мп	446,33	7,50	3 347,46
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм-	1мп	471,14	6,00	2 826,86
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм - кв 33	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (минплита) - кв 33	м3	5 726,88	0,24	1 374,45
Стоимость материала (рубероид) - кв 33	м2	42,44	6,89	292,44
Стоимость материала (проволака)- кв 33	кг	78,88	0,50	39,44
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
<b>Текущий ремонт системы отопления:</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 4,18,8,9,3п,33,т/п,22	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15мм кв 33	мп	1 116,02	0,50	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 4,8,9,3п,22	мп	1 116,02	15,00	16 740,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 18,3п	мп	1 116,02	7,00	7 812,11
<b>Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":</b>				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 22	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 8,9	шт	3 625,49	2,00	7 250,98
<b>Смена сгонов (американка):</b>				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 18	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв 18	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
<b>Смена кранов:</b>				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 4,1,18,33	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 4	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц,18	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
<b>Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/п,8,т/п	мп	1 237,19	17,00	21 032,31
<b>Прочие работы</b>				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 280 862,46</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Два миллиона двести восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 46 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)



(подпись)