

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воружин С.Б.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 643 312,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	802 637,42
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	81903,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	512884,71
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	108128,62
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)				178 051,26
Общестроительный ремонт подъезда	шт	783 595,79	2,00	1 567 191,58
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	225 214,16
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	678 386,05
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	604 551,96
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	29 614,33
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				52 531,14
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	206,00	22 804,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	206,00	22 804,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	206,00	22 804,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	164,00	18 154,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60,00	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	98,00	10 848,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6,00	24 283,80
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСПН	шт	2 400,00	2,00	4 800,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Замена автоматических выключателей 3,4 под	шт	2 063,36	90,00	185 702,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель	м	400,36	83,00	33 229,88
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п 8эт,1,2,3,4п т/д,1	шт	2 058,88	8,00	16 471,04
Замена сжимов ответвительный 30,4 под	шт	346,14	49,00	16 960,86
Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4п	шт	401,18	7,00	2 808,26
Укладка кабельной линии на дворовое освещение	м	352,48	28,00	9 869,44
Текущий ремонт перекрытий				
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв.102	1м2	453,01	36,00	16 308,43
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-	1 м2 кровли	54,43	82,00	4 463,04
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 - 2п,4п	1 м2 полотен	1 113,82	3,52	3 920,66
Смена дверных петель.-1,2,3п	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,3п	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Навеска замков(с приваркой петель)-3п	1 прибор	305,08	1,00	305,08
Ремонт дверных полотен- 1,2,3п	1 м2	928,19	5,28	4 900,84
Смена наличников (притворная планка) - 4п	шт	526,69	1,00	526,69
Установка пружин на антивандальные двери-3,4п	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка табличек и досок объявлений -1,2п	1 прибор	654,21	2,00	1 308,43
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Ремонт ограждения крылец	1 м решетки	202,51	4,00	810,04
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.- кв.3	м2 отремонтирован. по	649,71	2,10	1 364,38
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий		0,00		
Зашивка стен металлом - 1п	1м2	429,89	0,40	171,96
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		0,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-кв.90	1мп	446,33	1,00	446,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-	1мп	694,18		
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-кв.2,3	1мп	1 033,00	12,00	12 395,95
Стоимость материала (минплита)-кв.1,2,90	м3	1 955,99	0,31	606,36
Стоимость материала (рубероид)--кв.1,2,90	м2	29,99	8,14	244,10
Стоимость материала (провода)--кв.1,2,90	кг	39,60	0,49	19,40
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 8,2п,55,2,3,1п т/ц,93,1п т/ц,140,35,36,8,40,2п т/ц	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 2п	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв 8	мп	1 161,88	0,50	580,94
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 8	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1п т/ц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 35,36	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 55,2,3,39/51,140,40,93	мп	747,51	13,00	9 717,63
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 55,2,3,93,66	мп	1 237,19	16,00	19 795,12
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 100 мм 1п т/ц	шт	6 829,62	1,00	6 829,62
Смена фланцевых соединений:				0,00
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2п т/ц	шт	1 933,81	4,00	7 735,24
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				7 130 697,38

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов сто тридцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей 38 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Борщев С. П.
(ФИО)

