

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 47 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерал А В (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		728 445,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	346 439,27
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 306,04
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	326 360,92
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	47 931,13
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	19,66	33 228,62
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	99 832,67
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	300 714,19
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- движение свежее выпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	517 985,09
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 127,41
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 682,08
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	19	2 103,30
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСПН	шт	2 400,00	2	4 800,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п тамб	шт	401,18	3	1 203,54
Укладка кабельной линии двор освещ в /т	м	352,48	9	3 172,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	25,00	1 360,68
Смена дверных петель 1,2 подъезд	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Ремонт лестничных и балконных решеток.	1 м решетки	243,01	12,00	2 916,17
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	2,00	1 223,45
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,90	216,60
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,30	586,44
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	0,72	185,14
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв55,12,63,78,13,69	стояк	1 408,28	7,00	9 857,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв55,12,63,78,13,69	мп	1 116,02	23,50	21 855,32
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв78,13	шт	406,51	3,00	1 219,53

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв41,2п н\разводка,54,50	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв41,2п н\разводка,50,54	мп	1 116,02	1,70	1 897,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв41,50,54	мп	1 370,12	6,00	8 220,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2п н\разводка	мп	1 571,63	4,60	7 229,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2п н\разводка	мп	1 883,92	7,40	13 941,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв41,54-50,46	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2п н\разводка	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв2 с выходом втех/подполье,5	мп	747,51	4,60	3 438,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм--кв2 с выходом втех/подполье,5-1	мп	1 237,19	12,30	15 217,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех\подполье+трап	1пролет м/д ревизкой	553,11	30,00	16 593,43
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2п л\к	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п л\к	мп	1 116,02	4,80	5 356,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2п+л\к	мп	2 453,36	13,20	32 384,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2п л\к	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2п л\к	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2п л\к	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2п л\к	шт	406,51	2,00	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т\центрах, л\к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 023 572,01

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона двадцать три тысячи пятьсот семьдесят два рубля 01 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Темовская О.В.
(ФИО)

