

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 45 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морченко И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		733 486,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	348 952,64
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 557,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	228 924,05
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 262,78
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	19,66	33 228,62
Установка окон ПВХ	шт	17 516,40	34,00	595 557,50
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 523,45
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	302 794,92
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	269 839,36
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 218,24
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 178,07
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	17	1 881,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	2	4 800,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.16	шт	2 063,36	3	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	15,00	2 434,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	19,00	1 034,12
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	1,00	118,04
Ремонт дверных полотен 1 подъезд.	1 м2 полотен	254,83	1,20	305,80
Смена дверных ручек 1 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных петель, 1 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Обваривание ступеней металлическим уголком	1 мп	648,01	5,20	3 369,64
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	0,72	185,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	10,00	10 329,96
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,25	488,70
Стоимость материала (провоолока)	кг	39,60	0,74	29,30
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	6,54	196,12
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв40	мп	1 161,88	0,50	580,94

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв40	мп	1 509,73	0,50	754,87
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв40	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв40	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-71 ливневка	мп	2 745,95	4,30	11 807,58
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв28,53,26	мп	747,51	2,50	1 868,78
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв28,тех\подполье,53,26,27 ч\п	мп	1 237,19	22,00	27 218,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех.подполье+трап	1 пролет м/д ревизкой	553,11	25,00	13 827,86
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	8,90	9 932,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	мп	2 453,36	12,00	29 440,29
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	шт	406,51	4,00	1 626,04
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 242 567,36

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона двести сорок две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 36 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Марченко В
(ФИО)



(подпись)