

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 41
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тараканов М.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 143 474,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	544 993,10
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 991,24
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	356 883,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 239,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	44 459,13
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	78,43	132 558,80
Установка окон ПВХ	шт	9 088,26	8,00	72 706,08
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 301,17	18,89	43 469,09

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Асфальтировка дворовой территории	кв.м.	3 406,91	166,75	568 102,76
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	156 711,86
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	472 044,64
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	420 668,31
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 606,68
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				112 522,60
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	56	6 199,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	25	2 767,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3	7 200,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей 1п 8эт	шт	2 063,36	11	22 696,96
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 1п 1эт	м	400,36	4	1 601,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	3	1 201,08
Замена перемычек заземляющих	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответвительный 1п 8эт	шт	346,14	6	2 076,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 п 8эт	шт	2 890,51	1	2 890,51
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	20,00	3 558,49
Устройство опалубки 1 подъезд	1м2	471,17	3,50	1 649,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	47,00	2 558,08
Смена дверных ручек 2 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Установка металлических дверных блоков 1 подъезд	1 м2 полотен	5 582,61	1,00	5 582,61
Смена дверных петель 2,3 подъезд	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Ремонт ступеней крылец 1,2 подъезд	1 м2	583,69	2,00	1 167,37
Ремонт площадок крылец 1,2 подъезд	1 м2	649,70	7,20	4 677,87
Обваривание ступеней металлическим уголком	1 мп	648,01	7,00	4 536,05
Ремонт ограждений крылец 2 подъезд	1 м решетки	243,01	2,00	486,03
Вскрытие, закрытие половой доски 3 подъезд	1 м доски	553,33	8,00	4 426,66
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	1 м галтели	790,90	4,50	3 559,05

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	4,50	134,95
Утепление полов стекловолоконистых материалов(урса) 1 подъезд	1 м галтели	240,67	4,00	962,68
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,50	977,40
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	459,80	5,00	2 299,02
Ремонт бетонных полов. 1,2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	21,00	13 643,84
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены.	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	2,50	3 374,71
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - потолки	1 м2 отремонтированной поверхности	1 345,49	3,00	4 036,47
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	6,00	3 735,24
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	1 м2	240,67	0,50	120,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Клеевая окраска потолков. Простая окраска.	1 м2 окрашенной поверхности	80,11	50,00	4 005,69
Клеевая окраска стен. Улучшенная окраска	1 м2 окрашенной поверхности	99,39	35,00	3 478,79
Нанесение графаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Ремонт крышки на мусоропроводе 3 подъезд	шт	156,26	1,00	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	19,40	20 040,12
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,65	1 270,62
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	1,31	51,88
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	14,36	430,63
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв101,96,34,76н\разводка,2п лк обратка,78,38	стояк	1 408,28	19,00	26 757,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-76н\разводка,78,38	мп	1 116,02	13,00	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-76н\разводка	мп	1 370,12	1,00	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-76н\разводка,2п лк обратка	мп	2 299,97	7,10	16 329,80
Смена сгонов (американка) ф 25 мм-кв101,96,34,101,76н\разводка,78,45,38	шт	406,51	48,00	19 512,50
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв101,96,34,78	радиаторный блок	646,22	16,00	10 339,54
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв96,34,101	радиаторный блок	2 181,68	13,00	28 361,83
Смена Кран шаровой ф 15 мм-76н\разводка,38	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-76н\разводка,38	шт	1 503,74	7,00	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм-76н\разводка,38	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1п н\разводка,кв3,19,23,64,68,4,32	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв3,19,23,64,68,32	мп	1 116,02	2,20	2 455,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв19,23,64,68,32	мп	1 370,12	10,00	13 701,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1п н\разводка,4	мп	1 883,92	13,00	24 491,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3,19,23,64,68,32	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв83,79,38 с выходом в тех\подполье,78,4-8	мп	747,51	10,10	7 549,85

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех/подполье-кв83,79,38 с выходом в тех\подполье,78,1,37,32	мп	1 237,19	33,30	41 198,59
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех/подполье,чердак	мп	222,30	10,00	2 222,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2тц,тех.подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	44,00	24 337,03
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц+лк	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц+лк	мп	1 116,02	36,80	41 069,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц+лк	мп	2 299,97	7,20	16 559,80
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц,3 л\к	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3 л\к	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-3 л\к	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3 л\к	шт	406,51	4,00	1 626,04
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов-2п	1 м2	415,99	16,30	6 780,67
Навеска замков с приваркой петель-чердак	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л\к-1,2п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				5 073 112,42

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьдесят три тысячи сто двенадцать рублей 42 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Таранов М.В.
(ФИО)

(подпись)

