

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 37  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миссарева Н.В.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		726 989,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	345 713,19
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 233,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	226 896,49
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	47 835,32
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	78 513,94
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	211,80	357 971,65
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Мытье мест общего пользования</b> (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	99 633,12
<b>Уборка подъездов</b> (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	300 113,09
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	267 449,42
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 101,17
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 538,79
Замена автоматических выключателей кв.28, 18, ВРУ	шт	2063,36	12	24 760,32
Замена магнитного пускателя на дворовое освещение ВРУ	шт	3762,34		0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 2п8эт	м	400,36	1	400,36
Замена перемычек заземляющих 2п8эт	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный 2п	шт	346,14	6	2 076,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц	шт	401,18	2	802,36
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш ВРУ	м2	1984,02	0,48	952,33
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п 8эт	шт	2890,51	1	2 890,51
Заделка трещин в каменных стенах	1 м заделанной трещины	177,92	23,00	4 092,27
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	3,00	3 213,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	16,00	870,84
Установка новых дверных полотен 2 подъезд	1 м2 полотна	1 126,76	0,40	450,71
Стоимость дверного полотна	1 полотно	1 744,37	1,00	1 744,37
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	1 м наличника	275,84	2,00	551,69
Установка лаза в техподполье	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Ремонт металлических люков выхода на кровлю 1 подъезд	1 м2	1 055,76	0,00	0,00
Установка лаза в тех.подполье	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Ремонт ступеней крылец 1 подъезд	1 м2	583,69	0,50	291,84



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов. 1,2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	10,10	6 562,04
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 2 подъезд	1 м2	1 125,23	1,00	1 125,23
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	1,00	611,72
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	9,00	5 602,86
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,20	529,48
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,60	1 172,88
Масляная окраска дверей	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	0,80	374,65
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Ремонт крышки на мусоропроводе 3 подъезд	шт	156,26	1,00	156,26
Установка Почтовых ящиков 1,2 подъезд	1 секция	602,44	3,00	1 807,31
Окраска почтовых ящиков 1,2 подъезд	1 м2	257,14	1,50	385,70
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,00	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,18	351,86
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,54	21,38
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	5,03	150,84
<b>Осмотры</b>	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.32,28,24,20,2,6,10,14,18,5	стояк	1 408,28	10,00	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.32,28,24,20,70,1,29,2,6,10,14,18,41,5,11,23,46,22.20.24,41,ч/п,9,33,30,26,8,12,16,29	мп	1 116,02	130,00	145 082,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм. Кв.10,14,18	мп	1 370,12	8,00	10 960,99
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ)кв.9	шт	2 578,68	1,00	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.1,9,25,33,16,29	шт	2 951,21	6,00	17 707,25
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)кв.9,25,12,16	шт	3 123,36	5,00	15 616,80
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.24,41,5,23,9,12,16	шт	3 182,11	9,00	28 639,01
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)кв.36,1,25,33,29	шт	3 717,77	9,00	33 459,91
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 70,1,29,2,6,10,14,18,ч/п	шт	1 417,62	15,00	21 264,30
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.36,70,29,ч/п.2	шт	1 253,11	10,00	12 531,15
Смена сгонов (американка) ф 20 мм. Кв.36,1,29	шт	338,76	9,00	3 048,83
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв. 45,49,2	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.45,49,56,12	мп	1 116,02	1,20	1 339,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв. 45,49,2,52,56,8,12	мп	1 370,12	10,50	14 386,30
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.45,56,12	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 32 мм.кв.2	шт	1 775,23	1,00	1 775,23
Смена сгонов (американка) ф 32 мм. Кв.2	шт	855,47	2,00	1 710,94
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв. 13,9,39,28,24,26,62,58,54,25,21	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.13,9,39,28,24,26,62,58,54,25,21	мп	1 237,19	48,00	59 385,35
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв 71,72	мп	185,25	6,00	1 111,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1,2т.ц.	мп	1 883,92	9,00	16 955,32
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 2т.ц	шт	1 611,51	6,00	9 669,05

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой вварной ф 32 мм 2т.ц.	шт	2 228,28	1,00	2 228,28
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв. 71 ,39.72,50	1 пролет м/д ревизкой	553,11	14,00	7 743,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв ,6,35,36,71,33,29	1 стояк	336,88	6,00	2 021,26
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 146 048,26</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона сто сорок шесть тысяч сорок восемь рублей 26 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Оробинская Н.Г.*  
(ФИО)



(подпись)