

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 35А
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анохина О.Н.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
 Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		737 783,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	351 095,34
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 771,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	330 544,27
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 545,52
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	78 829,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Асфальтировка дворовой территории	кв.м.	3 423,56	47,00	160 907,17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 112,35
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	304 568,80
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	571 420,18
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 295,68
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 600,91
Замена автоматических выключателей кв. 56	шт	2063,36	2	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	1	566,34
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2058,88	2	4 117,76
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9965,83	1	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц, тамб	шт	401,18	3	1 203,54
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	1,00	1 071,08
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	15,00	10 997,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	9,00	489,85
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	1,00	162,32
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	2,50	601,68
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,50	977,40
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	3,00	354,10
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м2 полотно	254,83	5,04	1 284,34
Смена крючков 1,2 подъезд	1 прибор	131,44	2,00	262,87
Ремонт металлических лазов в тех.подпольн	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21	5,00	3 271,06
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	3,00	2 224,61
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	438,90	2,00	877,80
Заделка отверстий 1,2 подъезд	на 1 отверстие	611,73	7,00	4 282,09
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,40	336,94
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,35	684,18
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,84	215,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,21	410,51
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,46	18,22
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	4,95	148,44
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.62,24,49,47	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.65,24,25,49,20,40,47,3,41	мп	1 116,02	42,30	47 207,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.25,40	шт	2 951,21	3,00	8 853,62
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)кв.40	шт	3 123,36	2,00	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.65,25,3	шт	3 182,11	4,00	12 728,45
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)кв 65,24,20	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв .40,3,41	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв. 3	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.4,40	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.4	шт	406,51	1,00	406,51
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.4	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм,кв.17,21,14	мп	1 116,02	7,20	8 035,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.4,10,14	мп	1 141,77	6,00	6 850,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.17,21,30,14	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.4	шт	1 775,23	2,00	3 550,45
Смена сгонов (американка) ф 32 мм. Кв.4	шт	855,47	2,00	1 710,94
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.53,49,41,37	мп	747,51	12,00	8 970,12
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.25,21,17,65,39,35,72	мп	1 237,19	28,00	34 641,46
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв	мп	222,30	8,00	1 778,39
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв.44	1 стояк	336,88	16,00	5 390,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				3 111 182,70

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто одиннадцать тысяч сто восемьдесят два рубля 70 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Анохина В.М.
(ФИО)



(подпись)