

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 31
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жульковская Е.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 215 994,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	581 155,05
- тех. Освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	60 605,65
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	379 516,76
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	80 011,40
Очистка кровель от снега	м3	106,80	951,65	101 636,44
Общестроительный ремонт подъезда	шт	520 000,00	3,00	1 560 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	166 650,61

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	501 981,97
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	447 347,32
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	21 913,57
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				119 658,84
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	19	2 103,30
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	55	6 088,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСПН	шт	2 400,00	2	4 800,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d80	шт	6 468,00	1	6 468,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц,2п т/т	шт	2 058,88	4	8 235,52
Замена сжимов ответственный 3п 3эт	шт	346,14	5	1 730,70
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 п т/ц	шт	401,18	3	1 203,54
Устройство каркаса (брус)	1 м	396,28	50,00	19 813,80
Устройство опалубки	1м2	471,17	1,50	706,75
Постановка заплат на металлической кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	30,00	24 444,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	50,00	2 721,37
Стоимость материалов на 1 плотно	1 полотно	118,03	2,00	236,06
Ремонт дверных полотен 3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена дверных ручек 3 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель 1,3 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 3 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Зашивка проемов металлом	1м2	643,13	19,30	12 412,36
Установка кованых ограждений крылец (с учетом изготовления)	1мп	4 071,17	7,00	28 498,22
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2,00	1 299,41
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	1 м2	382,28	1,50	573,43
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	1,50	44,98
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	10,00	13 965,41
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Установка хомутов на м/ствол 1,3 подъезд	шт	331,08	5,00	1 655,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	2,20	2 272,59
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,05	97,74
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,16	6,34
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	1,44	43,18
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-3п.л/к	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм с/о л/к 1,2,3п.,63,62,58,54,55	мп	1 116,02	306,00	341 500,99
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ)с/о л/к 3п,1п.	шт	1 750,23	5,00	8 751,15
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)с/о л/к 3п.,25	шт	3 098,14	3,00	9 294,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)1п. л/к	шт	1 938,30	5,00	9 691,50
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)с/о л/к 3,2п.	шт	2 459,34	12,00	29 512,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3п.,98.,63,62,58,54,55	шт	1 417,62	13,00	18 429,06
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2т.ц.	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2т.ц.	шт	406,51	2,00	813,02
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв. магазин кв.	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.56,48,86,82	мп	1 116,02	40,70	45 421,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 86,82	мп	1 370,12	1,00	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-1п. н/р ГВС	мп	1 509,73	1,20	1 811,68
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 56,76.,48,86,82,52	шт	1 417,62	14,00	19 846,68
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв. 98,52,48,2,7,63,62,58,54,55	мп	747,51	19,00	14 202,69
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.34,3п. Т.п.,56,52,48,86,82.,63,62,58,54,55	мп	1 237,19	51,70	63 962,97
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв .32,34,33,ливневка 1п.,101	1 пролет м/д ревизкой	553,11	27,00	14 934,09
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1т.ц.	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв .42,37,36,53,15,26	1 стояк	336,88	13,00	4 379,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	15,00	4 752,00
ИТОГО:				6 153 714,62

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов сто пятьдесят три тысячи семьсот сорок четыре рубля 62 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ивановская Г.В.
(ФИО)

