

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 29
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавина Д.С.;
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 539 068,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	733 856,00
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	76 707,81
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	689 539,00
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	101 269,43
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	44 040,80
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	12 325,20	1,00	12 325,20
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Устройство бетонного основания мусорокамер и теплоцентров	м3	11 400,00	7,60	86 640,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	210 927,59
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	635 352,30
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	766 201,91
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	27 735,73
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				151 450,70
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	26	2 878,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	59	6 531,30
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	2	4 080,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8	32 378,40
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3	7 200,00
Поверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d80	шт	6 468,00	1	6 468,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1 Б d80	шт	8 500,00	1	8 500,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрытие монтажных ниш.колодцев металлом 2п 6,7 эт,	м2	2 352,55	0	541,09
Замена автоматических выключателей кв 18,22,112, 4п 8эт,	шт	2 063,36	15	30 950,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 4п х/т	м	400,36	5	2 001,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	1	400,36
Замена перемычек заземляющих	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 4п х/т	шт	2 058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,3,4 п	шт	401,18	4	1 604,72
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	шт	2 890,51	1	2 890,51
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа(брус)	1 м	396,28	6	2 377,66
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	3	2 270,13
Устройство опалубки	1м2	471,17	2	942,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	53	2 884,65
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	1	118,03
Ремонт дверных полотен 3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	2	428,11
Смена дверных приборов: пружина 1,3 подъезд	1 прибор	551,84	4	2 207,37
Обваривание ступеней металлическим уголком 1,2,4 пдъезд	1 место	648,01	10	6 318,07
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 3 подъезд	1 м доски	553,33	42	23 239,94
Демонтаж бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	394,62	36	14 206,32
Ремонт бетонных полов 4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3	1 624,27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м галтели	790,90	3	1 977,25
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	3	74,97
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	72	100 550,93
Заделка отверстий монтаж.пенной ,3,4 подъезд	1 отверстие	438,90	2	877,80
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1,4 подъезд	1 м2	1 125,23	8	8 889,30
Заделка отверстий 1,3,4 подъезд	1 отверстие	611,72	7	4 282,07
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	4	1 010,82
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	1	1 466,10
Заделка отверстий в м/камерах 2,3 подъезд	1 отверстие	649,70	10	6 497,04
Заделка отверстий 1,2,3,4 подъезд	1 отверстие	622,54	10	6 225,36
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1	370,28
Ремонт крышки на м/кармане 1 подъезд	1 шт	156,26	1	156,26
Заваривание мусорокарманов на м/стволе 1,2,3,4 подъезд	шт	156,26	14,00	2 187,70
Установка Почтовых ящиков 3 подъезд	1секция	602,44	2,00	1 204,87
Масляная окраска почтовых ящиков 3 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	0,50	128,57
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	5,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,12	234,58
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,38	15,05
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	3,27	98,06
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.127,131	стояк	1 408,28	170,00	239 408,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.127,131	мп	1 116,02	36,00	40 176,59
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм,кв.109	мп	1 569,94	8,40	13 187,47
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.131	шт	2 459,34	4,00	9 837,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)кв.131	шт	2 602,80	1,00	2 602,80
Смена Кран шаровой ф 25 мм,кв.109,37	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. Кв.126,122,112,73,4,8,76,80,16,116	мп	747,51	14,00	10 465,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.126,122,112,73,8,4,9,84,76,80,116,120	мп	1 237,19	85,00	105 161,56
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв 126,122,112,111,76,1,2,3,4п.- в ч/п	мп	222,30	180,00	40 013,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв .103,72,67,127,107,69,70,71,72,36,32,33,108,109,107	1пролет м/д ревизкой	553,11	160,00	88 498,29
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	170,00	239 408,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.73,87,83,79,76,80,47,117	мп	1 116,02	4,80	5 356,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.73,87,83,79,76,80,47,43	мп	1 370,12	18,00	24 662,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм.139,75,79,80,117	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.73	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм. Кв.73	шт	1 775,23	1,00	1 775,23
Смена сгонов (американка) ф 32 мм. Кв.73,76	шт	855,47	3,00	2 566,41
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.73	шт	1 564,56	1,00	1 564,56
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	6,00	25 611,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв.12,34 ,70.	1 стояк	336,88	64,00	21 560,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм1,2,3,4т.ц.	шт	338,76	16,00	5 420,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм1,2,3,4т.ц.	шт	1 181,35	30,00	35 440,51
Смена Кран шаровой ф 25 мм	шт	1 564,56	16,00	25 032,98

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм, 1,2,3,4т.д.	шт	1 394,96	48,00	66 957,97
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	32,00	10 137,60
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1,2,3,4т.д.	шт	1 253,11	16,00	20 049,84
ИТОГО:				6 588 585,04

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 04 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Вашин
(ФИО)

