

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов О.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 730 166,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1 раз/мес | 347 297,37 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1 раз/мес | 36 391,81 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 227 888,02 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 48 044,36 |
| Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 1 690,15 | 185,77 | 313 979,53 |
| Установка окон ПВХ | шт | 17 516,40 | 34,00 | 595 557,50 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 1 502,81 | 8,00 | 12 022,46 |
| Устройство бетонного основания мусорокамер и теплоцентров | м3 | 11 400,00 | 4,48 | 51 072,00 |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 100 068,51 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|------------------------------------|--|---|--|
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 301 424,58 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 268 618,17 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 13 158,42 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 71 851,42 |
| Замена автоматических выключателей 2п 8эт, 1п9эт | шт | 2063,36 | 16 | 33 013,76 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 2п8эт | м | 400,36 | 1 | 400,36 |
| Замена перемычек заземляющих 2п 8эт | мп | 225,42 | 1 | 225,42 |
| Замена светодиодных светильников "Персей" | шт | 2058,88 | 1 | 2 058,88 |
| Текущий ремонт ПШ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п 8эт | шт | 2890,51 | 1 | 2 890,51 |
| Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений | | | | |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд | 1 м3 кладки | 15 927,41 | 0,84 | 13 379,03 |
| Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами. | 1м2 сменяемого покрытия | 733,18 | 0,50 | 366,59 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. | 1 м2 кровли | 54,43 | 10,00 | 544,27 |
| Установка новых дверных полотен 1 подъезд | 1 полотно | 1 126,76 | 1,00 | 1 126,76 |
| Стоимость дверного полотна | 1 полотно | 3 774,31 | 1,00 | 3 774,31 |
| Стоимость материалов на 1 полотно | 1 полотно | 118,04 | 1,00 | 118,04 |
| Ремонт дверных полотен 1 подъезд | 1 м2 полотен | 254,83 | 1,68 | 428,11 |
| Смена наличников оконных и дверных проемов | 1 м наличника | 275,84 | 5,00 | 1 379,22 |
| Утепление оконных коробок 1 подъезд | 1коробка | 800,97 | 2,00 | 1 601,94 |
| Ремонт металлических дверных блоков | 1блок | 1 341,65 | 2,00 | 2 683,29 |
| Установка лаза в технической подполье | 1блок | 1 341,65 | 1,00 | 1 341,65 |
| Нарращивание дверной коробки брусками | 1 м бруска | 639,55 | 4,00 | 2 558,20 |
| Укрепление дверных коробок 1 подъезд | 1 м | 30,33 | 5,00 | 151,66 |
| Смена дверных приборов: пружина. 1,2 подъезд | 1 прибор | 551,84 | 4,00 | 2 207,37 |
| Навеска замков | 1 прибор | 280,07 | 1,00 | 280,07 |
| Установка досок объявлений 1 подъезд | 1 прибор | 654,21 | 1,00 | 654,21 |
| Смена стекол 1 подъезд | 1м2 остекления | 858,63 | 1,00 | 858,63 |
| Демонтаж бетонных полов 1,2 подъезд | 1 м2 | 394,62 | 12,00 | 4 735,44 |
| Ремонт бетонных полов 1 подъезд | 1 м2 отремонтирован. пола | 649,71 | 0,50 | 324,85 |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка. | 1 м2 обработанной поверхности | 1 396,54 | 285,00 | 398 014,11 |
| Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены. | 1 м2 отремонтированной поверхности | 1 349,88 | 0,50 | 674,94 |
| Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье | 1 м2 | 1 125,23 | 1,00 | 1 125,23 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 240,67 | 1,20 | 288,81 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 954,80 | 0,25 | 488,70 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Заделка отверстий 1,2 подъезд | 1 отверстие | 611,72 | 26,00 | 15 904,82 |
| Заделка отверстий монтажной пеной 2 подъезд | 1 отверстие | 438,90 | 2,00 | 877,80 |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд | 1 м2 | 257,14 | 0,72 | 185,14 |
| Заваривание мусорокарманов на м/стволе 1,2 подъезд | шт | 156,26 | 8,00 | 1 250,11 |
| Ремонт Почтовых ящиков 1 подъезд | 1 секция | 522,66 | 2,00 | 1 045,33 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм | 1мп | 1 033,00 | 18,60 | 19 213,73 |
| Стоимость материала (УРСА) | м3 | 1 954,80 | 0,71 | 1 387,91 |
| Стоимость материала (провода) | кг | 39,60 | 1,05 | 41,58 |
| Стоимость материала (рубероид) | 1 м2 | 29,99 | 13,70 | 410,84 |
| Осмотры | 1 подъезд | 3 806,44 | 4,00 | 15 225,74 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.39 | стояк | 1 408,28 | 1,00 | 1 408,28 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.48,52,43 | мп | 1 116,02 | 18,30 | 20 423,10 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18, кв.1,2,3,4,37,38,39,40 | мп | 1 161,88 | 16,00 | 18 590,07 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.48,52 | шт | 2 951,21 | 2,00 | 5 902,42 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.48,52 | шт | 3 182,11 | 2,00 | 6 364,22 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 1,2,3,4,37,38,39,40,43 | шт | 1 417,62 | 21,00 | 29 770,03 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв39 | шт | 1 417,62 | 1,00 | 1 417,62 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.39,42,43 | мп | 747,51 | 3,00 | 2 242,53 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.39,42,38,43 | мп | 1 237,19 | 23,00 | 28 455,48 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.4,39,42,38,43 | мп | 222,30 | 16,00 | 3 556,79 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.4,39,42,38,43 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 6,00 | 3 318,69 |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 2,00 | 8 537,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв .72,36,69 | 1 стояк | 336,88 | 8,00 | 2 695,01 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 1 подъезд | 316,80 | 15,00 | 4 752,00 |
| ИТОГО: | | | | 3 805 011,48 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона восемьсот пять тысяч одиннадцать рублей 48 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

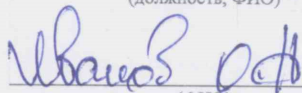
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(ФИО)



(подпись)