

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 23
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Головаго А.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		727 193,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	345 814,74
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 243,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	226 960,05
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	47 848,72
Общестроительный ремонт подъезда	шт	660 000,00	1,00	660 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	99 661,03

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	300 197,16
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевывавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	267 524,34
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 104,84
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 558,83
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	26 753,09
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	2	4 800,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d25	шт	3 600,00	1	3 600,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1 Б d25	шт	4 320,00	1	4 320,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответвительный кв 63	шт	346,14	2	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Укладка кабельной линии в т/п	м	352,48	11	3 877,28
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа(брус)	1 м	396,28	6,00	2 377,66
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	6,00	4 540,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	3,00	163,28
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	23,15	1,00	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,68	428,11
Смена крючков 2 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель 2 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21	5,00	3 271,06
Ремонт ограждений крылец	1 м решетки	243,01	4,00	972,06
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 2 подъезд	1 м доски	553,33	2,00	1 106,66
Смена досок в полах 1 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	4,00	2 213,35
Вскрытие, закрытие половой доски 1 подъезд	1 м доски	553,33	4,00	2 213,33
Ремонт бетонных полов. 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	0,50	324,85

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание општукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	120,00	167 584,89
Окрашивание фасадов (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	12,80	4 785,41
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	1,40	1 575,32
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,40	336,94
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,55	1 075,14
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	1,00	622,54
Нанесение графаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,84	215,99
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	шт	331,08	4,00	1 324,32
Установка почтовых ящиков 1 подъезд	1 секция	602,44	1,00	602,44
Масляная окраска почтовых ящиков 1 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	0,50	128,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,00	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	2,20	2 272,59
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,11	215,03
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,23	9,11
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,73	81,87
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв23,4	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-КВ23	мп	1 509,73	1,60	2 415,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв4	мп	1 894,70	1,80	3 410,47
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв23	шт	9 953,78	1,00	9 953,78
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	7,00	2 358,13
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв2,23,4	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв2	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв2	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-тех/подполье+кв4,1,3	мп	747,51	20,60	15 398,71
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв49,45,тех/подполье-тех/подполье+кв4,1,чердак,3	мп	1 237,19	37,90	46 889,69
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	2,00	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	21,00	11 615,40
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2 тц,трап,лк	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц,трап	мп	1 116,02	2,90	3 236,45
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц, трап,лк	мп	2 453,36	15,10	37 045,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм	мп	3 284,79	0,50	1 642,40
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц,лк	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц,лк	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц,лк	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-1тц,лк	шт	406,51	3,00	1 219,53

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 526 104,20

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч сто четыре рубля 20 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Головатый А.А.
(ФИО)

