

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Космонавтов Станислав (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		730 227,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	347 327,84
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 394,86
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	327 159,27
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 048,38
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	68,17	115 217,66
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 076,89

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	301 449,80
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	468 640,64
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 159,52
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 857,43
Замена автоматических выключателей 2п 9эт	шт	2063,36	4	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 1п	м	400,36	15	6 005,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 2п 9эт	м	400,36	4	1 601,44
Замена перемычек заземляющих 2п 9эт	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц,2п 2,3,7,5/6 эт, 1п 9эт	шт	2058,88	7	14 412,16
Замена сжимов ответвительный 2п 9эт	шт	346,14	3	1 038,42
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц	шт	401,18	2	802,36
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п 9 эт	шт	2890,51	1	2 890,51
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	13,00	8 719,93
Смена крючков 1 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	2,00	0,00
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 1 подъезд	1 м доски	553,33	6,00	3 319,99
Утепление каналов УРСой1 подъезд	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	18,10	7 779,24
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,45	879,66
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,34	53,06
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	11,82	354,46
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв47,4,40	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв4	мп	1 161,88	0,40	464,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв4	мп	1 509,73	1,80	2 717,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв4	мп	1 894,70	1,00	1 894,70
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв4	шт	1 503,74	2,00	3 007,48

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-кв4	шт	406,51	2,00	813,02
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв35,63,10	мп	747,51	1,00	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв4,тех подполье,47,10	мп	1 237,19	2,90	3 587,87
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	18,00	4 001,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	30,00	16 593,43
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	0,30	334,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тц	мп	1 571,63	0,50	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	мп	1 883,92	0,80	1 507,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц +трапы	мп	2 453,36	15,60	38 272,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	шт	2 747,01	1,00	2 747,01
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	шт	406,51	1,00	406,51
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 977 333,40</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Смирнова А.С. Смирнов*  
(ФИО)

