

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 17  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заказчик АО  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 185 566,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	565 982,46
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	59 089,14
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах теплоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	531 161,87
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	78 009,31
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	67 213,20	1,00	67 213,20
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	162 480,58
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	489 421,07
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевывающего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	826 153,52
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция-1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	21 365,24
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				116 664,66
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	62	6 863,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3	7 200,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 600,00	1	3 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв63,93,94,67,3п 8эт	шт	2 063,36	11	22 696,96
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 двор освещ	м	400,36	30	12 010,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2,3п кв.61,2п 9эт	м	400,36	15	6 005,40
Замена перемычек заземляющих 2п9эт	мп	225,42	1	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	1	566,34
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответвительный кв.63, 2п 9эт	шт	346,14	5	1 730,70
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п	шт	401,18	3	1 203,54
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п 9 эт,3п8эт, кв 67	шт	2 890,51	3	8 671,53
Текущий ремонт стен и перегородок				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,05	796,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	3,00	163,28
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	7,00	826,26
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	11,76	2 996,80
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	4,00	4 581,24
Смена наличников дверных проемов 3 подъезд	1 м наличника	275,84	8,00	2 206,76
Наращивание дверной коробки брусками 2,3 подъезд	1 м бруска	639,55	4,00	2 558,20
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	1 прибор	551,84	12,00	6 622,12
Заделка отверстия после замены кан/стояка с выходом в тех.подполье 1,2,3 подъезд	1 м2	1 125,23	2,00	2 250,46
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	611,72	6,00	3 670,34
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,80	673,88
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,90	1 759,32
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка Почтовых ящиков 1 подъезд	1секция	602,44	1,00	602,44
Масляная окраска почтовых ящиков 1 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	0,50	128,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	10,00	4 297,92
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	19,00	19 626,92
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,64	1 251,07
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,67	66,13
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	16,59	497,50
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв37,49,чердак-кв3,1,38,2,41,45,67,40	стояк	1 408,28	22,00	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв3,1	мп	1 161,88	2,00	2 323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв3,1	мп	1 509,73	2,60	3 925,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв38	мп	1 894,70	0,90	1 705,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв3,1,38,2	мп	2 976,62	5,60	16 669,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 42-кв2	мп	3 980,60	0,90	3 582,54
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3,1	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв3,1,41 ч\п,37	шт	1 503,74	9,00	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв3,1,38,2	шт	2 130,27	6,00	12 781,63
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв38	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 40 мм-кв2	шт	2 416,98	1,00	2 416,98
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв3,1,38,41 ч\п,37	шт	406,51	9,00	3 658,59
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв3,1,38,2	шт	1 026,56	6,00	6 159,39
Смена сгонов (американка) ф 40 мм-кв2	шт	1 390,25	1,00	1 390,25
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв88	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв88	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4,8,37,73,тех/подполье,22,18,47,79,59,55,38,1,5,82,77	мп	747,51	37,60	28 106,38
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак.кв4,8,37,73,тех/подполье,22,18,47,79,59,55,48,1,38,5,82,77,73	мп	1 237,19	81,10	100 336,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв41,49,ч\п, тех/подполье	1пролет м/д ревизкой	553,11	53,00	29 315,06
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п л/к	мп	1 116,02	1,80	2 008,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3тц	мп	1 883,92	4,10	7 724,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3тц	мп	2 453,36	4,90	12 021,45
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2тц	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2тц	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-2тц	шт	1 657,65	1,00	1 657,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2,3тц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	шт	2 747,01	3,00	8 241,02

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 938 347,33</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч двести пять рублей 71 копейка  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Гайдаенко АЮ*  
(ФИО)



(подпись)