

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 16  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шалико М.А.,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 819 653,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	873 769,56
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	90 692,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	815 247,65
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	119 731,68
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	253,90	429 128,54
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 082,03	22,60	47 053,84
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	249 381,43
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	751 182,26

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлама, уборка территории от мусора)			ежедневно	819 425,18
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация - 1 раз в месяц, дезинсекция - 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	32 792,18
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				179 061,41
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	248	27 453,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	248	27 453,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	248	27 453,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	103	11 402,10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	155	17 158,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена автоматических выключателей кв.113,76,4,57, 614п ТР ПЩ	шт	2 063,36	57	117 611,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 113 ,76,4 ,57,4п	м	400,36	28	11 210,08
Замена перемычек заземляющих кв 57	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 4п х/т,8эт	шт	2 058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный кв. 76,4,57,1,2,3 п	шт	346,14	22	7 615,08
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3п	шт	2 890,51	8	23 124,08
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	39	6 939,06
Облицовка стен ГКЛ	1 м2	1 170,76	2	2 341,51
Устройство опалубки	1м2	471,17	1	471,17
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 2 подъезд	1 м канала	162,32	15	2 434,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	70	3 809,91
Ремонт дверных полотен. 2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	4	917,39
Стоимость материала на 1 полотно	1 шт	118,03	2	236,06
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	1 м наличника	275,84	16	4 413,51
Утепление дверных коробок 1 подъезд	1коробка	800,97	1	800,97
Наращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	1 м бруска	639,55	10	6 395,49
Укрепление дверных коробок 1 подъезд	1 м	30,33	5	151,66
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	2	1 103,69
Ремонт ограждений крылец 1 подъезд	1 м	243,01	11	2 624,55
Стоимость материала	1 м	1 929,11	11	20 834,37
Вскрытие, закрытие половой доски 3 подъезд	1 м доски	553,33	39	21 579,95
Утепление полов УРСой 2 подъезд	1 м галтели	240,67	13	3 128,72
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	1	1 759,32
Смена лаг 3 подъезд	1 м лаг	459,80	9	4 138,24
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных стен	1 м2	898,75	22	19 772,42
Ремонт внутренней штукатурки стены	1 м2	1 349,88	16	21 598,12
Заделка отверстий монтаж пеной 4 подъезд	1 отверстие	438,90	4,00	1 755,60
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1,2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,90	1 012,71
Заделка отверстий 2,3 подъезд	1 отверстие	611,72	2,00	1 223,45
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,30	312,87
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,35	684,18
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	446,33	12,00	5 355,94
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	14,50	14 978,44
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,59	1 153,33
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,39	55,04
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	14,76	442,62
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68 515,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. Кв.1п.л/к	мп	1 116,02	5,00	5 580,08

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.1п.,4п.	мп	1 116,02	60,00	66 960,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)кв.1п.л/к	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм.	мп	2 453,36		0,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18.кв.3,72	мп	1 161,88	3,00	3 485,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.3,72	мп	1 509,73	4,60	6 944,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28,кв.3	мп	1 894,70	3,00	5 684,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 137,3,72,105,4п.	шт	1 417,62	33,00	46 781,47
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.3,72	шт	1 503,74	10,00	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв3,4п.	шт	1 877,47	9,00	16 897,26
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3,72,4п.	шт	406,51	23,00	9 349,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.82,137	стояк	1 408,28	80,00	112 662,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 116,02	25,50	28 458,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 370,12	30,00	41 103,72
Смена сгонов (американка) ф 20 мм,38,3,106	шт	406,51	5,00	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.82,41,45,134,137,8,12,16	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.38,106	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв.71,	мп	747,51	8,00	5 980,08
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв. 71,72,38,30,125,121,125,129,138,134,130,133,126,8,12,16	мп	1 237,19	110,00	136 091,43
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.107,109,71,72,125,129,1,2,3,4п. В ч/п	мп	222,30	210,00	46 682,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв .1п.137,27,106	1пролет м/д ревизкой	553,11	120,00	66 373,72
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3,4т.ц.	шт	5 045,72	3,00	15 137,17
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв .33,5,116,216,22,66,23,39,104,7,11	1 стояк	336,88	85,00	28 634,46
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	36,00	11 404,80
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм,1,2,3,4т.ц.	шт	1 394,96	48,00	66 957,97
Смена сгонов (американка) ф 20 мм1,2,3,4т.ц.	шт	338,76	16,00	5 420,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм1,2,3,4т.ц.	шт	1 181,35	30,00	35 440,51
Смена Кран шаровой ф 25 мм	шт	1 564,56	16,00	25 032,98
Смена Кран шаровой ф 20 мм1,2,3,4т.ц.	шт	1 253,11	16,00	20 049,84
<b>ИТОГО:</b>				<b>7 644 105,59</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи сто пять рублей 59 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Машко М.А.*  
(ФИО)

*Машко*  
(подпись)

