

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маллер Яров Х. И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 142 456,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	544 485,35
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 940,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	453 928,12
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 172,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	36 273,55
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	156 572,31

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	471 624,29
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	730 293,71
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раз в 10 дней)	20 588,33
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				77 360,52
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	44	4 870,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	2	4 080,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	шт	1 500,00	1	1 500,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	3	17 923,00
Ремонт ВКТ-9	шт	12 600,00	1	12 600,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 600,00	1	3 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрывание монтажных ниш.колодцев металлом 1п	м2	2 352,55	0	355,24
Замена автоматических выключателей кв.57,1,2,3 п	шт	2 063,36	60	123 801,60
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 1,2,3 п	м	400,36	17	6 806,12
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2,3 п ТР ПЩ	м	400,36	81	32 429,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 кв.57,1,2,3 п	м	397,39	90	35 765,10
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9 965,83	2	19 931,66
Замена сжимов ответвительный кв.57, 1,2,3 п	шт	346,14	47	16 268,58
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 п т/ц	шт	401,18	3	1 203,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1п 4,5 эт	м2	1 984,02	0	634,89
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3 п	шт	2 890,51	24	69 372,24
Демонтаж кирпичной перегородки 3 подъезд	1 м2	394,62	1,50	591,93
Смена дверных ручек 1 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель, 3 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток 1,3 подъезд	1 решетка	1 145,31	11,00	12 598,41
Зашивка проемов металлом 3 подъезд	1м2	453,01	1,50	679,52
Смена отдельных частей поручней - прямая часть.	1 м	871,88	6,00	5 231,26
Укладка линолеума в лифте	1 м2	382,29	1,00	382,29
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье	1 м2	1 125,23	1,80	2 025,41
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,80	433,21
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,66	1 290,17
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Установка почтовых ящиков	1секция	2 110,98	1,00	2 110,98
Установка Почтовых ящиков 3 подъезд	1секция	602,44	1,00	602,44
Ремонт Почтовых ящиков 3 подъезд	1секция	522,66	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	9,00	3 868,13
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	1мп	694,18	2,50	1 735,44
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	9,00	9 296,96
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,36	703,73
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,08	42,77
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	10,44	313,07
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв95,68,21,17,33,34,87,58	стояк	1 408,28	18,00	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв96, чердак 33,34	мп	1 161,88	1,80	2 091,38

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв95,68,89,21,17,87,58	мп	1 509,73	11,20	16 909,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 42-промысловик	мп	3 980,60	0,70	2 786,42
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв56,87	шт	9 953,78	1,00	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв58	шт	10 774,23	1,00	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв89,95	шт	10 901,73	2,00	21 803,47
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-КВ83,87	шт	12 370,16	1,00	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм-промысловик, ч/п 33,34	шт	1 417,62	11,00	15 593,82
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв68	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв68	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 40 мм- промысловик	шт	1 390,25	2,00	2 780,50
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв87,58	радиаторный блок	646,22	2,00	1 292,44
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4,тех/подполье,промвсловик,74,75,9	мп	747,51	15,70	11 735,91
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв4,тех/подполье,промвсловик,74,75	мп	1 237,19	53,40	66 066,21
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	12,00	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	62,00	34 293,09
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				4 759 458,18

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 18 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Машеярв Х.
(ФИО)

