

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 13 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степановой Т.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 136 265,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (Зшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	541 398,23
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 631,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах теплоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	354 633,02
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	74 765,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	43 884,28
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	24,56	41 509,84
Общестроительный ремонт подъезда	шт	726 000,00	2,00	1 452 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	155 723,85
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	469 068,57
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	418 016,14
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 476,77
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				111 813,18
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	128	14 169,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	128	14 169,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	73	8 081,10
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 600,00	1	3 600,00
Транспортные расходы	шт	2 094,10	1	2 094,10
Закрытие монтажных ниш. колодцев металлом	м2	2 352,55	0	1 058,65
Замена автоматических выключателей кв.80, 2п, ВРУ	шт	2 063,36	7	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 -2под	м	400,36	15	6 005,40
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 п	шт	401,18	3	1 203,54
Текущий ремонт стен и перегородок				
Кладка отдельных участков стен 3 подъезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,08	1 274,19
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	6,00	4 024,58
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	1,00	814,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	17,00	925,26
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	2,00	236,06
Ремонт дверных полотен 1,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена дверных петель 1,3 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Вскрытие и закрытие деревянных полов 3 подъезд	1 м доски	553,34	15,00	8 300,04
Ремонт покрытия полов из линолеума (линолеум б/у)	1 м2 отремонтирован. пола	382,29	1,00	382,29

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт внутренней штукатурки стен 3 подъезд	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	0,50	674,94
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2 подъезд	1 м2	1 125,23	1,00	1 125,23
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,60	385,08
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,50	977,40
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	622,54	6,00	3 735,24
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	1 отверстие	611,72	6,00	3 670,34
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Установка хомутов на м/ствол 1 подъезд	шт	331,08	3,00	993,24
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	40,00	17 191,68
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	446,33	10,00	4 463,28
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	1мп	785,11	6,00	4 710,67
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	16,00	16 527,94
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	1,37	2 678,08
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	2,86	113,26
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	35,21	1 055,88
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв75,47,92,74,10,18,9,39,43,55,59,70,37,18,26,38,50,67,70,74,40,3,11,19,31	стояк	1 408,28	38,00	53 514,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв7,11,19,31-перемычки	мп	1 116,02	5,70	6 361,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв75,47,92,74,10,18,9,39,43,55,59,37,38,40,3	мп	1 161,88	6,60	7 668,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22- кв52,9,3,9,10,39,43,55,59,70,18,26,37,38,50,67,70,40,3,7,11,31,53,61,43	мп	1 509,73	70,20	105 983,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв50,36,37	мп	1 894,70	5,60	10 610,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв73,37	мп	2 976,62	4,50	13 394,80
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв70	шт	6 188,16	2,00	12 376,33
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв9,37,43,61	шт	7 152,18	5,00	35 760,90
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв18	шт	9 953,78	1,00	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв26,38,53,67	шт	10 774,23	4,00	43 096,91
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв10,43,55,37,61	шт	10 901,73	6,00	65 410,40
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв67	шт	12 188,85	1,00	12 188,85
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв37,38,50,67,70,53,61	шт	12 370,16	7,00	86 591,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв39,37,38,40,3,38чердак	шт	1 417,62	14,00	19 846,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв39,37,38,40,3,38 чердак	шт	1 503,74	13,00	19 548,59
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв39,37,7,38,40,3,11,19,31,38 чердак	шт	406,51	34,00	13 821,36
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв75,47,92,74,10,18,37,27	шт	1 026,56	9,00	9 239,08
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв38,50,67,70,7,11,19,31,53,61,43	радиаторный блок	646,22	17,00	10 985,76

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв10,27	радиаторный блок	2 181,68	4,00	8 726,72
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв75,47,92,74,10,18,37,40	шт	1 417,62	12,00	17 011,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв75,47,92,74,10,18,40	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв75,47,92,74,10,18,37	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв75,47,92,74,10,18,37	шт	2 130,27	3,00	6 390,82
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	18,00	6 063,77
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв82,85,106,73,тех/подполье,37,105,84,75,52,48	мп	747,51	46,80	34 983,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв82,85,106,73,тех/подполье,37,105,84	мп	1 237,19	64,80	80 170,23
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех/подполье, чердак, кв3,38,49,57,53,61,31,7,11	1 пролет м/д ревизкой	553,11	73,00	40 377,34
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	мп	1 116,02	1,60	1 785,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-3,1,2тц	мп	1 883,92	2,00	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-тех/подполье,1,2,3тц	мп	2 453,36	4,00	9 813,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3тц	шт	2 747,01	3,00	8 241,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				6 139 423,54

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов сто тридцать девять тысяч четыреста двадцать три рубля 54 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Степанова Т.А.
(ФИО)



(подпись)