

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 12
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шамегов А.М.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 843 419,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	885 620,45
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	91 876,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	825 895,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	121 295,46
Общестроительный ремонт подъезда	шт	780 000,00	1,00	780 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	252 638,53

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	760 993,23
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевывающего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	1 028 168,35
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 220,47
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				181 400,08
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	276	30 553,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	276	30 553,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	62	6 863,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d32	шт	5 676,00	1	5 676,00
Транспортные расходы	шт	2 435,50	1	2 435,50
Замена автоматических выключателей 1п 3эт, 2п 2эт	шт	2 063,36	12	24 760,32
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 дворов освещ	м	400,36	30	12 010,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 -1,2,3,4п	м	400,36	12	4 804,32
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный 1п3эт, 2п 2эт	шт	346,14	4	1 384,56
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1п 3эт, 2п 2эт	шт	2 890,51	2	5 781,02
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	6,00	1 067,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	10,00	544,27
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,03	3,00	354,10
Ремонт дверных полотен. 2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	5,40	1 376,08
Смена крючков 4 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	4,00	4 581,24
Смена дверных приборов: пружина 4 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка досок объявлений 2 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт ограждений крылец	1 м решетки	243,01	4,00	972,06
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	50,00	69 827,04
Заделка отверстий монтажной пеной 2 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Заделка отверстий 2,3,4 подъезд	1 отверстие	611,72	5,00	3 058,62
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Установка хомутов на м/ствол 2 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.104,103,71,72,73	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.72	мп	968,23	1,70	1 646,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм, 104,1п.	мп	1 116,02	31,30	34 931,31

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.104,96,100	мп	1 370,12	14,50	19 866,80
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ), 1п.	шт	2 951,21	4,00	11 804,83
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 72,68,103,104,39,96	шт	1 417,62	30,00	42 528,61
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.39	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм, кв.39	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 72	шт	406,51	7,00	2 845,57
Слив и наполнение водой системы без осмотра системы-кв.122	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-72,76,71,7,11	мп	1 141,77	13,60	15 528,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3,71,104	мп	930,01	2,70	2 511,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18.кв.72,1,37	мп	968,23	2,30	2 226,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.72,39,73,37	мп	1 578,92	6,20	9 789,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22. кв.72,39,73,37	мп	1 509,73	7,40	11 172,03
Смена Кран шаровой ф 15 мм, кв.72,76,122,73,11,71,104,37	шт	1 417,62	35,00	49 616,71
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.72,73,71,37	шт	1 253,11	14,00	17 543,61
Смена Кран шаровой ф 25 мм. Кв.72,3,71,73,37	шт	1 564,56	11,00	17 210,17
Смена Кран шаровой ф 32 мм, кв.71	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.72,3,71,73,37	шт	338,76	27,00	9 146,49
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.72,71	шт	855,47	4,00	3 421,88
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-49,45,13,17,70,68,64,60,84	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.49,45,13,17,70,68,64,60,84,135,113,37 в т.п.,125,129	мп	1 237,19	163,00	201 662,76
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.3	мп	222,30	1,00	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.48,136,129,105 ,58,70,121,125	1 пролет м/д ревизкой	553,11	34,00	18 805,89
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв,58 ,59,51,117,29,97,140,108,73	1 стояк	336,88	24,00	8 085,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				7 687 852,43

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 43 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Мамедов А.М.
(ФИО)

