

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 11
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Норильского АА
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
 Н.Г. Орбинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		737 498,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	350 953,17
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 757,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	230 176,18
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 526,76
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	79 364,64
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	120,96	204 440,78
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 320,53	18,62	43 208,20
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 073,27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	304 451,10
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевывавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	271 315,29
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 290,54
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 572,86
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	54	5 977,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСПН	шт	2 400,00	1	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.45,43, ВРУ	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм ² 1п т/ц	м	400,36	1	400,36
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2 058,88	2	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц	шт	401,18	2	802,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м ² кровли	54,43	8,00	435,42
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	3,00	354,11
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1 м ² полотен	254,83	4,56	1 162,03
Смена дверных петель, 1 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	7,00	8 017,17
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1 блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	639,55	11,00	7 035,04
Укрепление оконных и дверных наличников.	1 м наличников	30,33	9,00	272,99
Смена крючков 2 подъезд	1 прибор	131,44	2,00	262,87
Смена дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Вскрытие, закрытие половой доски 1 подъезд	1 м доски	553,33	2,00	1 106,66
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м ²	1 125,23	0,70	787,66
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	1,00	622,54
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	1 отверстие	611,72	2,00	1 223,45
Утепление отверстий УРСой	1 м ²	240,67	1,10	264,74
Стоимость материала (УРСА)	1 м ³	1 954,80	0,30	586,44
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м ²	257,14	0,72	185,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	6,90	7 127,67
Стоимость материала (УРСА)	м ³	1 954,80	0,17	332,32
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,52	20,59
Стоимость материала (рубероид)	1 м ²	29,99	4,57	137,05
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв22,39,66,62,63,верхняя разводка,53,26,20,58,24,37,3	стояк	1 408,28	39,00	54 923,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв22,39,66,62,63,верхняя разводка,53,26,58,24,37	мп	1 116,02	108,30	120 864,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-верхняя разводка,26,39	мп	1 370,12	6,40	8 768,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-верхняя разводка	мп	1 571,63	12,90	20 273,99

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-верхняя разводка	мп	1 883,92	12,60	23 737,45
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-верхняя разводка	мп	2 299,97	1,20	2 759,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-верхняя разводка	мп	2 453,36	42,00	103 041,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-верхняя разводка,39,37	шт	1 417,62	25,00	35 440,51
Смена Кран шаровой ф 20 мм-верхняя разводка,39,37,3	шт	1 503,74	19,00	28 571,02
Смена Кран шаровой ф 25 мм-верхняя разводка	шт	1 877,47	11,00	20 652,21
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-кв22,верхняя разводка, 53,39,20,37,3	шт	406,51	51,00	20 732,04
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв22,3	радиаторный блок	646,22	2,00	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв22,39,66,62,3	радиаторный блок	2 181,68	2,00	4 363,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв67,71	1 стояк	336,88	4,00	1 347,50
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв19,15,9,5,38,18	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв19,15,9,5	мп	1 116,02	4,90	5 468,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв19,15,9,5,38	мп	1 370,12	14,50	19 866,80
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв19,15,9,5,18	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв19,15,9,5	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв69,72,68,4,тех/подполье,чердак,14,13,9	мп	747,51	26,70	19 958,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв69,72,68,4,тех/подполье,чердак,14,13,9,58,62	мп	1 237,19	49,20	60 869,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	34,00	18 805,89
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2тц трап	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц трап	мп	2 453,36	4,30	10 549,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-2тц трап	мп	3 284,79	0,50	1 642,40
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 479 146,87

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч сто сорок шесть рублей 87 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ибрагимов АА
(ФИО)

