

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 9 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Венграсов К.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 787 147,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1раз/мес | 375 711,06 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1раз/мес | 39 231,78 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 245 672,11 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 51 793,68 |
| Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год) | шт | 324 407,84 | 1,00 | 324 407,84 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 1 502,81 | 8,00 | 12 022,46 |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 107 877,73 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 324 947,36 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 289 580,78 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 14 183,28 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 77 458,61 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 120 | 13 284,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 120 | 13 284,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 120 | 13 284,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 72 | 7 970,40 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 38 | 4 206,60 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 80 | 8 856,00 |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК | шт | 1 656,00 | 2 | 3 312,00 |
| Замена автоматических выключателей кв 14,1п 9эт | шт | 2 063,36 | 14 | 28 887,04 |
| Замена светодиодных светильников дворового освещения | шт | 9 965,83 | 1 | 9 965,83 |
| Замена сжимов ответвительный 1п 9эт | шт | 346,14 | 2 | 692,28 |
| Наладка реле времени на дворовое освещение | шт | 245,88 | 1 | 245,88 |
| Текущий ремонт стен и перегородок | | | | |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд на чердаке | 1 м3 кладки | 15 927,41 | 0,05 | 796,37 |
| Стоимость материалов на 1 полотно | 1 полотно | 23,15 | 1,00 | 23,15 |
| Ремонт дверных полотен. 1 подъезд | 1 м2 полотен | 254,83 | 1,68 | 428,11 |
| Смена дверных петель 2 подъезд | 1 петля | 526,69 | 3,00 | 1 580,08 |
| Ремонт ограждений крылец | 1 м решетки | 243,01 | 13,00 | 3 159,19 |
| Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов: - откосы в нури здания | 1 м2 отремонтированной поверхности | 898,75 | 2,00 | 1 797,49 |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка. | 1 м2 обработанной поверхности | 1 396,54 | 50,00 | 69 827,04 |
| Окрашивание цокольной забирки эмалью | 1 м2 | 373,86 | 96,00 | 35 890,56 |
| Заделка отверстий 2 подъезд | 1 отверстие | 611,72 | 3,00 | 1 835,17 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 240,67 | 0,60 | 144,40 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 954,80 | 0,20 | 390,96 |
| Заделка отверстий 2 подъезд | 1 отверстие | 622,54 | 1,00 | 622,54 |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд | 1 м2 | 257,14 | 0,72 | 185,14 |
| Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд | шт | 156,26 | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт хомутов на мусоропроводе 2 подъезд | шт | 331,08 | 1,00 | 331,08 |
| Установка хомутов на мусоропроводе 1 подъезд | шт | 331,08 | 1,00 | 331,08 |
| Установка почтовых ящиков 1 подъезд | 1 секция | 602,44 | 1,00 | 602,44 |
| Масляная окраска почтовых ящиков 1 подъезд | 1 м2 окрашенной поверхности | 257,13 | 0,50 | 128,57 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм | 1мп | 1 033,00 | 18,60 | 19 213,73 |
| Стоимость материала (УРСА) | м3 | 1 954,80 | 0,70 | 1 368,36 |
| Стоимость материала (провода) | кг | 39,60 | 1,05 | 41,58 |
| Стоимость материала (рубероид) | 1 м2 | 29,99 | 13,70 | 410,84 |
| Осмотры | 1 подъезд | 3 806,44 | 12,00 | 45 677,23 |
| Текущий ремонт системы отопления: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-36 чп,4 | стояк | 1 408,28 | 6,00 | 8 449,71 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-чердак,36,4 | мп | 1 509,73 | 5,20 | 7 850,62 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв36 ч/п,4 | шт | 1 417,62 | 7,00 | 9 923,34 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв36 ч/п,4 | шт | 1 503,74 | 5,00 | 7 518,69 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв36 ч/п,4 | шт | 406,51 | 6,00 | 2 439,06 |
| Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы=кв48,30 | стояк | 1 408,28 | 4,00 | 5 633,14 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв48,30 | шт | 1 417,62 | 4,00 | 5 670,48 |
| Текущий ремонт системы водоотведения (канализации): | | | | |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм | мп | 2 175,81 | 0,50 | 1 087,91 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм | мп | 3 207,14 | 0,30 | 962,14 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв44,40,37,25,29,61,21,57,27,26 | мп | 747,51 | 27,70 | 20 706,03 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье-кв44,40,37,25,29,61,чердак,21,57,27,26 | мп | 1 237,19 | 52,60 | 65 076,45 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм | мп | 222,30 | 7,00 | 1 556,10 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 69,00 | 38 164,89 |
| Текущий ремонт тепловых пунктов: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц | стояк | 1 408,28 | 2,00 | 2 816,57 |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм | шт | 2 747,01 | 2,00 | 5 494,01 |
| Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц | шт | 6 054,87 | 1,00 | 6 054,87 |
| Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1тц | шт | 1 673,95 | 4,00 | 6 695,80 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1тц с/о л/к | шт | 406,51 | 1,00 | 406,51 |
| Прочие работы | | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 1,00 | 4 268,51 |
| Демонтаж бетонных полов | 1 м2 | 415,99 | | 0,00 |
| Навеска замков с приваркой петель | 1 шт | 540,00 | | 0,00 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п | 1 подъезд | 11 614,68 | 16,00 | 185 834,88 |
| ИТОГО: | | | | 3 343 547,88 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста сорок три тысячи пятьсот сорок семь рублей 88 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Венграсов К. А.
(ФИО)



(подпись)