

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 8
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бришева Н.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № Р, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 838 470,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	883 152,78
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	91 630,14
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	823 678,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	120 969,84
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	48 514,33
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	96,80	163 605,55
Общестроительный ремонт подъезда	шт	780 000,00	1,00	780 000,00
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	251 960,32
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	758 950,33
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	826 347,79
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 131,29
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				180 913,10
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	180	19 926,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	180	19 926,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	105	11 623,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d32	шт	4 320,00	1	4 320,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1 Б d32	шт	19 200,00	1	19 200,00
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d32	шт	5 676,00	1	5 676,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	5 640,00	1	5 640,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрытие монтажных ниш.колодцев металлом 1п,1эт	м2	2 352,55	0	211,73
Замена автоматических выключателей 3п 2эт, 74,75	шт	2 063,36	16	33 013,76
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 3л 2 эт,74,75	м	400,36	22	8 807,92
Замена сжимов ответвительный 3п 2эт, кв 74,75	шт	346,14	12	4 153,68
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 3л 2эт,кв 74,75	шт	2 890,51	2	5 781,02
Укладка кабельной линии 1п 1эт	м	352,48	10	3 524,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	29,00	1 578,39
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	23,15	7,00	162,04
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	1 м2 полотен	254,83	12,12	3 088,54
Смена крючков 1,3 подъезд	1 прибор	131,44	3,00	394,31
Смена дверных петель 2,3,4 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	8,00	9 162,48
Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Навеска замков(с приваркой петель)	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21	2,00	1 308,43
Обшивка оконного проема пленкой 3 подъезд	1 м2	382,28	3,50	1 337,99

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка проемов металлом	1 м2	643,13	0,50	321,56
Вскрытие и закрытие половой доски, после сан.тех работ 1 подъезд	мп	553,33	14,00	7 746,65
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	7,20	4 677,89
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	1,00	611,72
Заделка отверстий 1,4 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,61
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	0,00	0,00
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,20	48,13
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,05	97,74
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Установка хомутов на м/ствол 1 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1 мп	1 033,00	3,00	3 098,99
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,07	136,84
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,11	4,36
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	1,96	58,78
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1 лк,128,38,73,71,63,37	стояк	1 408,28	18,00	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1 лк	мп	1 116,02	54,20	60 488,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1 лк	мп	1 370,12	2,50	3 425,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1 лк	мп	2 453,36	12,00	29 440,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв128,38,73,63,37	мп	1 161,88	8,30	9 643,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв128,38,73,37	мп	1 509,73	14,60	22 042,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв128,38,73,71	мп	1 894,70	8,90	16 862,87
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-1 лк	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1 лк,кв128,38,73,71,37	шт	406,51	47,00	19 105,99
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1 лк,кв128,38,73,63,37	шт	1 417,62	37,00	52 451,95
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1 лк,кв128,38,73,37	шт	1 503,74	23,00	34 585,97
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв107,кв128,38,73,71	шт	1 877,47	16,00	30 039,58
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	16,00	5 390,02
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм=чердак,тех/подполье-кв16,48,58,41,парикмахерская	мп	747,51	12,90	9 642,88
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв16,1,48,тех/подполье.41.парикмахерская	мп	1 237,19	27,90	34 517,74
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	91,00	50 333,40
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-4тц,1тц	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм=1,2,3,4тц	мп	1 116,02	0,50	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм=1,2,3,4тц	мп	1 883,92	1,50	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3,4тц	мп	2 453,36	3,50	8 586,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1,4тц	мп	3 284,79	0,80	2 627,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3,4тц	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3,4тц	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3,4тц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм	шт	1 673,95	16,00	26 783,19
Смена сгонов (американка) ф 32 мм	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/п	4 268,51	4,00	17 074,03
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель-3,4п колясочная	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				7 768 556,94

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

емь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 94 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Еремеева Ю. В.
(ФИО)



(подпись)