

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коцаков М.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 126 856,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	536 706,62
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 163,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	351 696,55
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	74 146,22
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	38 967,42
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	141,22	238 684,96
Общестроительный ремонт подъезда	шт	666 549,00	2,00	1 333 098,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	3 831,79	8,80	33 719,72
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	154 434,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	465 184,53
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	414 554,84
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 307,21
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				110 887,33
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	61	6 752,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	м2	2 352,55	1	1 270,38
Замена автоматических выключателей кв 60,95	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена светодиодных светильников "Персей" 2п т/ц	шт	2 058,88	1	2 058,88
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Укладка кабельной линии	м	352,48	20	7 049,60
Текущий ремонт стен и перегородок				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	87,00	15 479,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	17,00	925,26
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	2,00	324,65
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Установка жалозийных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Установка досок объявлений 2 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,00	1 949,12
Ремонт поверхности цементных полов.	1 м2 пола	429,89	2,00	859,79
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	6,00	5 392,48
Окрашивание перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	50,00	69 827,04
Окрашивание фасадов (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	31,20	11 664,43
Ремонт внутренней штукатурки стены 2 подъезд.	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	1,00	1 349,88
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,50	120,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 3 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Заделка отверстий	1 отверстие	622,54	1,00	622,54
Нанесение графаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,20	308,56
Установка Почтовых ящиков 2 подъезд	1 секция	602,44	2,00	1 204,87
Окраска почтовых ящиков 2 подъезд	1 м2	257,14	0,50	128,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	4,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,10	195,48
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,30	11,88
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,61	78,27
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-чердак, 4	стояк	1 408,28	5,00	7 041,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-чердак,4	мп	1 894,70	4,00	7 578,80
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-чердак,4	шт	406,51	5,00	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв4	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-чердак	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	6,00	1 684,38
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв103,107,56,32,28,73	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв103,107,45,73,77,2тц,56,28,32	мп	1 116,02	9,20	10 267,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв103,107,45,73,77,2тц,28,32,73	мп	1 370,12	15,30	20 962,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв103,107,45,73,77,2тц	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв73,2тц	шт	1 026,56	3,00	3 079,69
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв103,107,45,73,77,2тц,56,28,32	шт	1 417,62	19,00	26 934,78
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв103,107,45,73,77,2тц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв73,2тц	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв107,ч/п,40,тех/подполье,13,74,28,32,23	мп	747,51	21,40	15 996,72
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв107,ч/п,40,тех/подполье,13,74,28,32,104,23	мп	1 237,19	68,20	84 376,69
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	31,00	6 891,28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех/подполье, чердак, кв108,1,2,3п	1 пролет м/д ревизкой	553,11	98,00	54 205,20
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3тц	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				5 743 516,74

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот сорок три тысячи пятьсот шестнадцать рублей 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Казаков М.Н.
(ФИО)



ЖК
(подпись)