

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 4
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кривошапкин А.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		931 658,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	447 770,94
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	46 434,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	290 774,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	61 302,32
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	50 808,58
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	19 563,60	1,00	19 563,60
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	51,20	86 535,78
Общестроительный ремонт подъезда	шт	728 520,00	1,00	728 520,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	127 682,67
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	384 603,44
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	342 744,02
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	16 789,52
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				91 678,99
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144	15 940,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144	15 940,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	37	4 095,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	100	11 070,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена автоматических выключателей , 1,2 п	шт	2 063,36	22	45 393,92
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2 п	м	400,36	40	16 014,40
Замена сжимов ответвительный 1,2 п	шт	346,14	32	11 076,48
Текущий ремонт ИЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2п	шт	2 890,51	17	49 138,67
Разборка кирпичной кладки 2 подъезд	1 м2	394,62	0,50	197,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	29,00	1 578,39
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	4,00	472,15
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	7,20	1 834,78
Смена дверных петель 2 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Ремонт люка выход на кровлю	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Зашивка проемов металлом 2 подъезд	1м2	453,01	0,70	317,11
Ремонт бетонных полов.	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,00	1 949,12
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	167,00	233 222,30
Окрашивание фасадов (откосы) эмалью 1,2подъезд	1 м2	373,86	16,80	6 280,85
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	3,00	1 835,17
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,60	144,40
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,15	293,22
Масляная окраска стен 2 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	2,50	642,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка хомутов на мусороствол 2 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	6,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,15	293,22
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,44	17,42
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	3,92	117,55
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв70,36,69,35,58,62	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц	мп	1 370,12	2,20	3 014,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв36,69	мп	1 161,88	3,40	3 950,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв36,58,62	мп	1 509,73	6,50	9 813,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв36	мп	1 894,70	3,70	7 010,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв1	мп	2 976,62	1,20	3 571,95
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв36	шт	406,51	13,00	5 284,64
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв1	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв36,69,35	шт	1 417,62	22,00	31 187,65
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв1	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв36	шт	1 503,74	8,00	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв36	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв1,4,36,44,41	1 стояк	336,88	12,00	4 042,51
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв39,1,4,25,29	стояк	1 408,28	10,00	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв39,1,4,25,29	мп	1 116,02	12,80	14 285,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв39,1,4,25,29	мп	1 370,12	25,20	34 527,12
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв1,4	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв1,4,25,29	шт	406,51	5,00	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1,4,25,29	шт	1 417,62	10,00	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1,4,25,29	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв1,4	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв39,2п,12,43,47,48,32	мп	747,51	26,90	20 108,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье,12,43,47,48,32,3	мп	1 237,19	21,40	26 475,97
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	7,00	1 556,10
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье	1пролет м/д ревизкой	553,11	31,00	17 146,54
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм	мп	1 370,12	0,50	685,06

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	0,50	1 149,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	мп	2 453,36	3,00	7 360,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель-1,2чердак,кровля	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				4 650 128,57

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч сто двадцать восемь рублей 57 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Мухомов А.А.
(ФИО)



(подпись)