

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шмигт И.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		740 756,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	352 577,97
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,50	1раз/мес	36 919,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	231 193,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 741,16
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	72,14	121 927,56
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	256 850,30	1,00	256 850,30
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 519,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	305 796,22
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	272 514,01
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 349,26
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 893,50
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	76	8 413,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	65	7 195,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	3	4 968,00
Замена автоматических выключателей кв 16,47, ВРУ	шт	2 063,36	7	14 443,52
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2 п	шт	401,18	2	802,36
Укладка кабельной линии 2п т/п	м	352,48	11	3 877,28
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	2,00	1 341,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	6,00	326,56
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 2 подъезд	1 м доски	553,33	6,00	3 319,99
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	10,00	13 965,41
Окрашивание фасадов (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	12,80	4 785,41
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены 2 подъезд	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	3,00	4 049,65
Заделка отверстия после замены кан/стояка с выходом в тех.подполье 2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,50	120,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Заделка отверстий	1 отверстие	622,54	2,00	1 245,08
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1,48,24,40	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв2,3,30,34,1	мп	1 509,73	2,40	3 623,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв2,3,30,34,1	мп	1 894,70	4,00	7 578,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв2,3,30,34,1	мп	2 976,62	5,00	14 883,12
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,3,30,34	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв2,3,30,34,1	шт	1 877,47	10,00	18 774,74
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-кв2,3,30,34,1	шт	406,51	11,00	4 471,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	7,00	2 358,13

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-чердак,34,39,37,1,34,30,26	мп	747,51	11,60	8 671,12
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак,тех/подполье,34,39,37,1,34,30,26	мп	1 237,19	45,20	55 921,21
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	4,00	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	12,00	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	32,00	17 699,66
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	3,90	4 352,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тц	мп	1 571,63	0,50	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	1,00	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	0,50	1 149,99
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	шт	1 933,81	2,00	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель-тех/подполье,тц	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 114 705,49</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона сто четырнадцать тысяч семьсот пять рублей 49 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Шингут Н. В.*  
(ФИО)

