

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 60  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бондратюк А.Ф.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		740 125,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	352 263,17
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 888,15
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	230 996,11
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 699,62
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	55,68	94 107,00
Установка окон ПВХ	шт	17 516,40	34,00	595 557,50
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год	101 433,31

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	305 535,60
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	272 281,76
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 337,88
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 831,37
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	44	4 870,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	43	4 760,10
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	2	11 952,00
Ремонт ВКТ-9	шт	6 000,00	1	6 000,00
Ремонт ВКТ-9	шт	7 800,00	1	7 800,00
Замена элемента питания на ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ, кв 37, 2п9эт	шт	2 063,36	26	53 647,36
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 2п 9эт	м	400,36	5	2 001,80
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2 058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный-2п9эт	шт	346,14	6	2 076,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц	шт	401,18	2	802,36
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п9эт	шт	2 890,51	1	2 890,51
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Ремонт окранных рам 1,2 подъезд	шт	379,01	13,00	4 927,10
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 2 подъезд	1 м доски	553,33	6,00	3 319,99
Устройство покрытия полов из линолеума в лифтах 2 подъезд	1 м2	382,28	1,00	382,28
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,40	450,09
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,60	144,40
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	2,00	1 245,07
Заделка отверстий монт. пеной 2 подъезд	1 отверстие	438,90	5,00	2 194,50
Заделка отверстий 1 подъезд	на 1 отверстие	611,73	1,00	611,73
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Ремонт Почтовых ящиков 1,2 подъезд	1 секция	522,66	5,00	2 613,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	4,00	4 131,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,10	195,48
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,30	11,88
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,61	78,27
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	18,00	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1п, кв. 1п., 1т.ц. 43, 47, 51, 55, 2т.ц., 1т.ц., 2т.ц.	мп	1 116,02	46,20	51 559,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-2т.ц., кв. 39, 4	мп	1 894,70	0,90	1 705,23

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв.43,47,51,55,1т.ц.	мп	1 571,63	1,40	2 200,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.2,70,39,1п.,2,68	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.70	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.1п.,	шт	406,51	3,00	1 219,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.12,2т.ц.	мп	1 370,12	2,20	3 014,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.2т.ц.	мп	1 894,70	0,10	189,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв 1п.	шт	406,51	3,00	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.39,25,55,51,47,43,30,2т.ц.,1т.ц.	шт	1 417,62	10,00	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.1п.70,2т.ц.	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2т.ц., 1т.ц.	мп	1 883,92	3,50	6 593,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв.1п.,1т.ц.,2т.ц.	мп	2 175,81	8,50	18 494,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-37,30,70,68,43,39,56,52	мп	1 237,19	32,00	39 590,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 40 мм-кв.2т.ц.	мп	1 421,83	0,20	284,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм 1п.2п.	мп	1 795,99	13,80	24 784,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-1т.ц.	мп	2 175,81	1,20	2 610,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 1т.ц.,2т.ц.	мп	2 288,29	13,00	29 747,77
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.ц.,	шт	1 933,81	2,00	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 1,2т.ц.	шт	2 506,91	9,00	22 562,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1т.ц.	мп	1 883,92	0,50	941,96
Смена Кран шаровой ф 50 мм 2т.ц.	шт	2 438,49	2,00	4 876,97
Смена Кран шаровой ф 100 мм 1п.	шт	5 691,35	1,00	5 691,35
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2т.ц.	шт	5 045,72	1,00	5 045,72
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-	шт	1 673,95	6,00	10 043,70
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 372 891,07</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона триста семьдесят две тысячи восемьсот девяносто один рубль 7 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Кондратьев А.В.*  
(ФИО)

