

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 58
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толед А.Ю
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		732 671,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	348 546,44
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 516,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	228 669,81
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 209,18
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	43,72	73 892,92
Установка окон ПВХ	шт	17 516,40	34,00	595 557,50
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 411,81

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	302 458,64
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	269 539,68
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раз в 10 дней)	13 203,56
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 097,91
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	91	10 073,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена автоматических выключателей	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм ²	м	400,36	15	6 005,40
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц	шт	2 058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	5	1 730,70
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 п т/ц	шт	401,18	2	802,36
Ремонт цокольной забирки из проф.листа	на 1 м ²	518,78	2,00	1 245,07
Устройство опалубки	1 м ²	392,64	7,50	3 533,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м ² кровли	45,36	13,00	707,56
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	200,56	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м ³	1 629,00	0,25	488,70
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	98,36	4,00	472,15
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м ² полотен	212,36	5,36	1 365,89
Смена дверных петель 1,2 подъезд	1 петля	438,91	2,00	1 053,39
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)	1 решетка	954,43	6,00	6 871,86
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	532,96	2,00	1 279,10
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	459,87	3,00	1 655,53
Навеска замков 1,2 подъезд	1 прибор	233,40	2,00	560,15
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1 подъезд	1 м доски	461,11	4,00	2 213,33
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1 м ² отремонтирован. пола	541,42	14,00	9 095,89
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м ²	318,57	4,00	1 529,14
Стоимость материала (рубероид)	1 м ²	24,99	4,00	119,95
Ремонт внутренней штукатурки стены 1 подъезд	отремонтированной поверхности	1 124,90	4,50	6 074,47
Заделка отверстий	1 отверстие	518,78	4,00	2 490,16
Клеевая окраска стен 1 подъезд	1 м ² окрашенной поверхности	82,83	70,30	6 987,39
Клеевая окраска потолков 1 подъезд	1 м ² окрашенной поверхности	105,01	23,40	2 948,77
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м ²	214,28	0,72	185,14
Установка хомута на мусороствол 1 подъезд	1 шт	275,90	2,00	662,16
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	15,20	15 701,54
Стоимость материала (УРСА)	м ³	1 629,00	0,37	723,28
Стоимость материала (провода)	кг	33,00	1,14	45,14
Стоимость материала (рубероид)	1 м ²	24,99	9,93	297,78
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.13,9,17,37,38	стояк	1 408,28	11,00	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.1,5,13,17,9,37,38,13,17,21,25,70,1,87	мп	1 116,02	24,10	26 895,99

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)- кв.13,9	шт	2 325,96	2,00	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)- кв.13,9	шт	2 951,21	2,00	5 902,42
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.70ч/п,33,5,66,39,40-в ч/п	шт	1 417,62	15,00	21 264,30
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.37,38	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм- кв.48,72,17,37,38,70,1т.п..65,13,39	шт	406,51	30,00	12 195,32
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.48,65	шт	8 174,04	3,00	24 522,12
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.72,71,70	шт	11 064,61	4,00	44 258,45
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.39	шт	13 517,41	3,00	40 552,24
Радиатор биметаллический 12-секционный-кв.71,39	шт	15 849,89	2,00	31 699,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.21,25,17,21,87	мп	1 370,12	4,50	6 165,56
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.70,71	шт	406,51	7,00	2 845,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.1,21,23	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.37,38	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.18	мп	1 237,19	6,00	7 423,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм1т.п.	мп	2 175,81	7,30	15 883,44
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.п.	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1т.п.	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1т.п.	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм- 1т.п.	шт	2 747,01	2,00	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1т.п.	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов(устранение наледи)	1 м2	415,99	31,50	13 103,75
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
ИТОГО:				3 334 411,76

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста тридцать четыре тысячи четыреста одиннадцать рублей 76 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Галев А.Ю
(ФИО)

