

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 54  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тадрах-Мамов АЗ  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
 Н.Г. Орбинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		740 043,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	352 222,55
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 884,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	331 557,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 694,26
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	32 076,00	1,00	32 076,00
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	14,46	24 439,43
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 422,15
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	305 501,97
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	622 251,79
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 336,41
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 823,36
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	17	1 881,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
<b>Высокая</b>				<b>15 903,99</b>
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,50	7 963,71
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	6,00	6 426,48
Заделка и герметизация швов и стыков - в местах примыкания балконных плит к стенам	на 1 м шва (стыка)	397,46	3,00	1 192,39
Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов: - Пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия до 0,4м	1 м2 объема работ	453,01	3,00	1 359,04
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Смена дверной ручки 1 подъезд	1 прибор	114,40	2,00	228,79
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	7,00	8 017,17
Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника	275,84	5,40	1 489,56
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1коробка	800,97	4,00	3 203,87
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Ремонт бетонных полов.	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	8,70	5 652,45
Заделка отверстий	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1,2 подъезд	1 шт	331,08	6,00	1 986,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	11,60	11 982,75
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,44	860,11
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,66	26,14
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	5,56	166,73
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.38,24	мп	1 161,88	0,20	232,38

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.38,24	мп	1 509,73	2,60	3 925,31
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв.5	шт	10 774,23	2,00	21 548,45
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.24,74	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.50,24	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.24	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.56	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-34,1т.ц.	мп	2 453,36	45,42	111 421,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2т.ц.	мп	1 883,92	0,50	941,96
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм1т.ц.	мп	1 031,00	0,50	515,50
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2т.ц.	шт	2 747,01	3,00	8 241,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1т.ц.	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена Кран шаровой ф 89 мм	шт	6 054,87		0,00
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов, сбивание наледи	1 м2	415,99	29,60	12 313,36
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 068 766,46</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 46 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Тадрахимов А.З.  
(ФИО)



(подпись)