

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 50
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ибрагимова ИА,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 549 124,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	738 870,54
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	77 209,02
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	483 488,21
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	101 931,12
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	83,27	140 737,96
Установка окон ПВХ	шт	17 516,40	68,00	1 191 115,01
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	212 305,79
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	639 503,68
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснеженного снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	569 901,46
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	27 916,96
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				152 440,27
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	160	17 712,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	75	8 302,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	92	10 184,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	4	6 624,00
Замена автоматических выключателей кв.87, 86, 4, 113 ВРУ	шт	2 063,36	16	33 013,76
Замена перемычек заземляющих кв 50	мп	225,42	1	225,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ 2п 1эт	м2	3 029,78	1	1 817,87
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 50	шт	2 890,51	1	2 890,51
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа(брус)	1 м	396,28	10,00	3 962,76
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	2,00	1 513,42
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	2,00	1 341,53
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	49,00	44 246,15
Стоимость материала УРСА	1 м3	1 954,80	1,00	1 954,80
Устройство опалубки 3 подъезд	1м2	471,17	7,00	3 298,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	63,00	3 428,92
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	1,00	162,32
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	2,00	481,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	23,15	6,00	138,89
Ремонт дверных полотен. 1,2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	10,08	2 568,69
Смена дверной ручки 1 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных петель, 1,2,3,4 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	9,00	10 307,79
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	1 м наличника	275,84	9,00	2 482,60
Утепление дверных коробок 2,3 подъезд	1коробка	800,97	2,00	1 601,94
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд.	1 м	30,33	12,00	363,98
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,2,3,4 подъезд	1 прибор	551,84	18,00	9 933,17
Навеска замков 4 подъезд	1 прибор	280,07	5,00	1 400,37
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 2,3 подъезд	1 м доски	553,33	39,00	21 579,95
Смена лаг - лаги из брусков 3 подъезд	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Ремонт бетонных полов 1,3,4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	18,50	12 019,57
Прокладка рубероидом под бетонирование 3 подъезд	1 м2	382,28	18,00	6 881,11
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	18,00	539,78
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	448,00	625 650,24
Заделка отверстий вокруг канстояков в техподполье 1,3 подъезд	1 м2	1 125,23	1,00	1 125,23
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,20	529,48
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,70	1 368,36
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	1 отверстие	611,72	8,00	4 893,79
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,20	1 375,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	1мп	752,04	4,20	3 158,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	8,00	8 263,97
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,31	605,99
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,96	38,02
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	8,74	262,10
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68 515,85
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.76,108	стояк	1 408,28	11,00	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.108,1т.ц.,76,115,119,3т.ц.,88,3п.,40.2п.,5,79,75,109,2	мп	1 116,02	48,30	53 903,59
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв.40	мп	1 571,63	3,00	4 714,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-.3п.	мп	1 883,92	11,00	20 723,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-кв.76,1п.,2п.	мп	2 299,97	19,00	43 699,46
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.88	шт	8 174,04	1,00	8 174,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.17,87,79,	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.37,61.2п.,1п.,2	шт	1 503,74	6,00	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв. 4,1т.ц.,40	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.76,108,1т.ц.,147,88,70,33,34,124,40,88,2,81	шт	406,51	43,00	17 479,95
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.6	шт	8 174,04	1,00	8 174,04
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.108,74	шт	11 064,61	3,00	33 193,84
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.33,34.124	шт	13 517,41	9,00	121 656,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.101,10,4т.ц.	мп	1 370,12	2,10	2 877,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-3т.ц.,109,1т.ц.,4т.ц.	мп	1 883,92	16,00	30 142,79
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3т.ц.,76,62,109	шт	406,51	13,00	5 284,64
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.10,76,3т.ц.	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3т.ц.	шт	1 503,74	4,00	6 014,95

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.105,90,10,79,75,125,55,2	мп	1 237,19	35,00	43 301,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- 3т.ц.,кв.	1 пролет м/д ревизкой	553,11	27,00	14 934,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-3т.ц.	мп	1 571,63	0,20	314,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм- кв.109,2т.ц.	мп	1 883,92	0,60	1 130,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-2т.ц.	мп	2 155,19	0,40	862,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-3т.ц.,76кв.,3т.ц..109,74	мп	2 175,81	49	107 267,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм-3т.ц.,1т.ц.	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-3т.ц.	шт	1 933,81	9,00	17 404,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,4т.ц.	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм 3т.ц.,1т.ц.	шт	2 867,44	2,00	5 734,87
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3т.ц.,1т.ц.,	шт	6 054,87	4,00	24 219,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Демонтаж бетонных полов, сбитие наледи	1 м2	415,99	19,60	8 153,44
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				7 589 969,12

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 12 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ибрашимова Р.А.
(ФИО)



(подпись)