

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 48  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лопруженко, Н.Н.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 90, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 097 632,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	522 134,19
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	54 706,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	491 765,35
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	72 223,32
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	85,84	145 081,62
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 167,33	41,99	91 006,04

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	150 429,32
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	453 120,49
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевыпавшего снега от доколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	503 803,82
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	19 780,57
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				108 011,59
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	13	1 439,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	2	11 952,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 600,00	1	3 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	16	33 013,76
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	1	400,36
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 2п	шт	401,18	1	401,18
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	622,54	4,00	2 490,14
Устройство опалубки	1м2	471,17	4,00	1 884,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	15,00	816,41
Установка новых дверных полотен 1 подъезд	1 м2	1 126,76	1,60	1 802,82
Стоимость дверного полотна	1 полотно	3 774,31	1,00	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотна	254,83	3,36	856,23
Смена дверных ручек 1 подъезд	1 прибор	131,42	1,00	131,42
Смена дверных петель 2 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	3,00	3 435,93
Смена наличников на дверных проемах 1 подъезд	1 м наличника	275,84	2,00	551,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина.1,2,3 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Навеска замков	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,00	2 598,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м2	382,28	4,00	1 529,14
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	4,00	119,95
Окрашивание цокольной заборки (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	19,20	7 178,11
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	187,50	261 851,39
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1, 3 подъезд	1 м2	1 125,23	1,60	1 800,36
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	3,00	722,02
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,95	1 857,06
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	4,00	2 490,16
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	611,72	7,00	4 282,07
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Масляная окраска дверных полотен 1 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	3,20	1 498,61
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка Почтовых ящиков 1 подъезд	1секция	2 110,98	9,00	18 998,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	3,50	3 615,49
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,13	254,12
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,20	7,92
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,58	77,37
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.39-ч/п	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв.3,76	мп	2 480,52	1,60	3 968,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 42 кв.76	мп	3 317,16	0,40	1 326,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2т.ц.	мп	1 571,63	2,00	3 143,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.39 ч/п,3,63	шт	1 417,62	8,00	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.3	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.2,2т.ц.	шт	406,51	8,00	3 252,08
Смена сгонов (американка) ф 40 мм кв.3	шт	1 390,25	2,00	2 780,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2т.ц.кв.	мп	1 116,02	8,00	8 928,13
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.3,1т.ц.	шт	1 026,56	4,00	4 106,26
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.3	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.,3	мп	747,51	1,00	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.3,76,42,1,2,70,4,26,30	мп	1 237,19	52,00	64 334,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2т.ц.	мп	1 116,02	1,00	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1т.ц.	мп	1 571,63	0,20	314,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2т.ц.	мп	1 883,92	13,00	24 491,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-кв.1т.ц.	мп	2 299,97	1,50	3 449,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2т.ц.	мп	2 453,36	14,90	36 555,03
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2т.ц.	шт	1 417,62	10,00	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2т.ц.	шт	1 503,74	9,00	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1п.	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2т.ц.	шт	1 933,81	18,00	34 808,58
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2т.ц.	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм 2т.ц.	шт	2 867,44	1,00	2 867,44



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-	шт	1 673,95	6,00	10 043,70
Смена обратных клапанов ф 40 мм 2т.ц.	шт	2 491,92	2,00	4 983,84
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов, сбитие наледи	1 м2	415,99	26,00	10 815,79
Навеска замков с приваркой петель-1,3п.	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	15,00	4 752,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 575 720,00</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Копруженко Н.Н.  
(ФИО)



(подпись)