

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 46 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидорова Т.Т. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		726 112,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	345 275,51
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 189,72
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	226 622,54
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	47 777,57
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	39 142,40
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	99 512,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	299 750,74
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	267 126,51
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц.	13 085,35
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 452,42
Техническое обслуживание расходомеров ГВС (Визуальный	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	22	2 435,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	68	7 527,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1	2 400,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 35, ВРУ	шт	2 063,36	5	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный кв 70	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2 п	шт	401,18	3	1 203,54
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	3,00	533,77
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Ремонт цокольной заборки из профлиста	на 1 м2	670,76	2,00	1 341,53
Устройство опалубки	1м2	302,18	4,00	1 208,74
Утепление вентканалов УРСой кв 32	1 м галтели	240,67	2,50	601,68
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,21	410,51
Текущий ремонт оконных и дверных проемов			0,00	0,00
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 2 подъезд.	1 м2 полотен	254,83	2,40	611,59
Смена дверных петель 1,2 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	4,00	4 581,24
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Ремонт металлических лазов	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	639,55	10,00	6 395,49
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд.	1 мп	30,33	10,00	303,32
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Навеска замков	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Ремонт ограждений крылец 2 подъезд	1 м решетки	243,01	2,00	486,03
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1 подъезд	1 м доски	553,33	167,74	92 815,91
Утепление каналов УРСой 1 подъезд	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Смена лаг 1 подъезд	1 м лаг	459,80	32,00	14 713,75
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	18,00	11 694,72
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м2	382,28	18,00	6 881,11
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	18,00	539,78
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	148,00	206 688,03
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,60	625,75
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,65	1 270,62
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,61
Заделка отверстий 1, 2 подъезд	1 отверстие	611,72	17,00	10 399,31
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Ремонт хомутов на м/стволе 2 подъезд	1 шт	331,08	5,00	1 655,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	2,00	859,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	11,70	12 086,05
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,31	605,99
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,94	37,22
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	8,38	251,30
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.1,33,29,2,4,1,96,1т.ц.,23.2,4,3,44,48	мп	1 116,02	40,40	45 087,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2,40,44,48	мп	1 370,12	11,00	15 071,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв.2,40,44,48	мп	1 571,63	10,50	16 502,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 40 мм-кв.4	мп	1 421,83	0,20	284,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-кв.4,3,2	мп	1 638,45	29,00	47 514,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв.2,1	мп	2 175,81	0,40	870,33
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.1,4,45,1т.ц.,2т.ц.,5,6,40	шт	1 417,62	20,00	28 352,41
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.3,2,1,4	шт	1 503,74	14,00	21 052,33
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.2,4	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.1,2,5,4,69,9,21	шт	406,51	26,00	10 569,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.2,4,40	шт	1 026,56	6,00	6 159,39
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.48	шт	8 174,04	1,00	8 174,04
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.9,21	шт	13 517,41	3,00	40 552,24
Радиатор биметаллический 12-секционный-кв.21	шт	15 849,89	1,00	15 849,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п., кв.1,5	мп	1 116,02	10,00	11 160,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.4	мп	1 370,12	9,50	13 016,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1п.	мп	1 883,92	1,00	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1п.	мп	2 299,97	4,50	10 349,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.-кв.3,48	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.2, 1п.	шт	1 026,56	7,70	7 904,54
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.46	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.21,1т.ц.	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв.40	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.53,49,45,41,11,15,43,10,26	мп	1 237,19	45,00	55 673,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-кв.1,2,3,4	мп	2 155,19	30,00	64 655,80
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов- сбитие наледи	1 м2	415,99	42,00	17 471,66
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	8,00	2 534,40
ИТОГО:				3 155 804,90

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто пятьдесят пять тысяч восемьсот четыре рубля 90 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Степаненкова С.А.
(ФИО)



(подпись)