

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 44

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мошкеев А.Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Орбинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	92,04 / 95,70		1 130 725,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	41,52 / 43,20	1 раз/мес	538 636,07
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1 раз/мес	56 355,85
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	37,32 / 38,82	по мере необходимости	506 591,85
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	5,46 / 5,70	Ежеквартально	74 400,82
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	19,66	33 228,16
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	154 964,69
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	466 781,86

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от доколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	565 978,32
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 376,94
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				111 268,09
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	180	19 926,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	144	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	59	6 531,30

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	12	24 760,32
Замена светодиодных светильников "Персей"	шт	2 058,88	1	2 058,88
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф. листа(брус)	1 м	396,28	5,00	1 981,38
Устройство цокольной заборки из проф. листа	на 1 м2	756,71	6,00	4 540,27
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	23,15	3,00	69,44
Ремонт дверных полотен. 2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	4,56	1 162,03
Смена дверных петель 3 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	11,00	12 598,41
Укрепление дверных коробок 3 подъезд	1коробка	800,97	11,00	8 810,65
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1, 2,3 подъезд	1 прибор	551,84	8,00	4 414,74
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Ремонт ступеней перехода	1 мп	648,01	2,10	1 360,82
Установка просечки	1 м2	648,01	0,30	194,40
Смена лаг 3 подъезд	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 3 подъезд	1 м доски	553,33	24,00	13 279,97
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	300,00	418 962,22
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	0,60	675,14
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	4,00	2 446,90
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,40	336,94
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,60	1 172,88
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	622,54	1,00	622,54
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	8,00	8 263,97
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,20	390,96
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,60	23,76
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	5,22	156,54
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.76,75,3т.д.65,69	мп	1 116,02	30,50	34 038,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв.75,3,69,65	мп	1 571,63	9,40	14 773,30
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.76,28,75,3,107,106	шт	406,51	29,00	11 788,81
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.28	шт	8 174,04	1,00	8 174,04
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.107	шт	11 064,61	2,00	22 129,22
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.107	шт	13 517,41	1,00	13 517,41
Радиатор биметаллический 12-секционный-кв.107	шт	15 849,89	1,00	15 849,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.3,7,73,77	мп	1 370,12	10,00	13 701,24
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.1	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.76,75,69,65	шт	1 417,62	4,00	5 670,48

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.49,55,3,89,5,1	мп	1 237,19	32,00	39 590,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3т.ц.	мп	1 116,02	11,00	12 276,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-	мп	1 370,12		0,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2,3т.ц.,75	мп	1 571,63	2,00	3 143,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-3,2т.ц., кв.75	мп	1 883,92	21,00	39 562,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-3т.ц.	мп	2 155,19	14,00	30 172,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-3т.ц.	мп	2 175,81	0,40	870,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 3т.ц.	мп	2 288,29	3,00	6 864,87
Смена Кран шаровой ф 15 мм-85,5	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.76,75,2,3т.ц.	шт	1 503,74	14,00	21 052,33
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2.3т.ц.	шт	1 933,81	4,00	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-3т.ц.	шт	2 747,01	9,00	24 723,05
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм 3,2т.ц.	шт	2 867,44	4,00	11 469,74
Смена Кран шаровой ф 50 мм 3т.ц.	шт	2 926,18	1,00	2 926,18
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов (сбитие наледи)	1 м2	415,99	32,00	13 311,74
Навеска замков с приваркой петель-3п.	1 шт	540,00	1,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	20,00	6 336,00
ИТОГО:				4 736 047,51

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона семьсот тридцать шесть тысяч сорок семь рублей 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Молешкин А.Н.
(ФИО)



[Signature]
(подпись)