

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 42
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зарянов А.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	92,04 / 95,70		1 468 744,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	41,52 / 43,20	1раз/мес	698 788,76
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1раз/мес	73 202,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	37,32 / 38,82	по мере необходимости	458 401,08
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
- инженерное обследование				
- геодезия, установка реперных марок	руб/м2	5,46 / 5,70	Ежеквартально	96 642,14
- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)				
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1,00	38 216,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	54,35	91 859,11
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	201 289,71

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	606 321,25
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевывавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	793 397,58
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	26 468,41
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				144 530,48
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	195	21 586,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	178	19 704,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	115	12 730,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена автоматических выключателей кв.3, 11, 43, 77,78, 1372к ВРУ	шт	2 063,36	18	37 140,48
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 двор освещ в т/п	м	400,36	15	6 005,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 77,78	м	400,36	2	800,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 кв 77,78,2	м	397,39	33	13 113,87
Замена перемычек заземляющих кв 77,78	мп	225,42	1	225,42
Замена сжимов ответвительный кв 2, 2п 4эт	шт	346,14	3	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 77,78	шт	2 890,51	1	2 890,51
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,10	1 592,74
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	23,00	4 092,27
Ремонт цокольной забирки из проф.листа	на 1 м2	622,54	7,00	4 357,75
Устройство опалубки	1м2	471,17	2,75	1 295,71
Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брендмауэров или парапетов. - Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами.	1 м2 объема работ	689,00	3,00	2 067,01
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	10,00	7 331,83
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	19,01	50,00	950,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м2 кровли	54,43	29,00	1 578,39
Утепление вентканалов УРСой кв 99	1 м галтели	240,67	4,50	1 083,02
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,60	1 172,88
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	6,56	774,29
Ремонт дверных полотен 1,4 подъезд	1 м2 полотен	254,83	6,36	1 620,72
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	9,00	10 307,79
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	639,55	2,00	1 279,10
Укрепление дверных коробок 3 подъезд.	1 м	30,33	5,50	166,82
Смена дверных приборов: пружина. 1,2,3,4 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Ремонт ограждений крылец	1 м решетки	243,01	1,00	243,01
Смена досок в полах 3 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	63,00	34 860,19
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1,3 подъезд	1 м доски	553,33	67,00	37 073,24
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	459,80	20,00	9 196,10
Ремонт бетонных полов 2,3 подъезд	1 м2	649,71	2,00	1 299,41
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м2	382,28	2,00	764,57
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,00	59,98
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	150,00	209 481,11
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	7,00	5 190,75
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	3,00	722,02
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,75	1 466,10
Заделка отверстий 2,3,4 подъезд	1 отверстие	622,54	10,00	6 225,40
Заделка отверстий 1,2,3,4 подъезд	1 отверстие	611,72	17,00	10 399,31
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Установка хомутов на м/ствол 2 подъезд	1 шт	331,08	4,00	1 324,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	5,00	2 148,96
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	1мп	752,04	4,20	3 158,57
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	15,80	16 321,34
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,57	1 114,24
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,54	60,98

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	14,76	442,62
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв.108,22,94,104	стояк	1 408,28	33,00	46 473,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм- кв.108,104,33,35,88,92,94,55,10,22,4п.,113,109,34,95,113,109,96,135,146, 41,109,113,75,135,139,50,44,46,95,50,44,46,67,37,45,41	мп	1 116,02	109,10	121 757,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв.126	мп	1 571,63	0,10	157,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-кв.75	мп	2 155,19	12,00	25 862,32
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.22,94,55,10,106,76	штг	13 517,41	7,00	94 621,88
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.109,2	штг	2 951,21	2,00	5 902,42
Радиатор биметаллический 6-секционный- кв.104,113,76,109,115,55,95,96	штг	8 174,04	10,00	81 740,40
Радиатор биметаллический 12-секционный-кв.33,106,2,111	штг	15 849,89	5,00	79 249,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.108,33,109,37,2	штг	1 503,74	11,00	16 541,12
Смена сгонов (американка) ф 20 мм- кв.,104,108,88,35,48,94,22,55,10,113,1п.,34,96,95,1,109,75,115,2,111,55,9 5,96	штг	406,51	63,00	25 610,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.22,26,51,47,43,26,65,61,119,115,51,47,43,29,118,114,110	мп	1 370,12	56,30	77 137,97
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.33,35,22,26,51,47,43,118,114,1п.,1п. ч/п,95,87,55,45,41,37	штг	1 417,62	30,00	42 528,61
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.	мп	747,51	5,00	3 737,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.128,4п.т.п.,126,2,1,2п.т.п.,48,70,52	мп	1 237,19	46,00	56 910,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.	мп	222,30	34,00	7 558,18
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16,00	8 849,83
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.33,35,94,55,76	штг	406,51	20,00	8 130,21
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.39	штг	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена сгонов (американка) ф 40 мм кв.110	штг	1 390,25	1,00	1 390,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.76	мп	1 116,02	9,00	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-кв.76,2	мп	1 883,92	15,10	28 447,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.76	штг	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1п.т.д.,1пч/п,кв.76	штг	1 503,74	11,00	16 541,12
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1п.,4п.	штг	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм-4т.д-кв 76-	штг	2 130,27	2,00	4 260,54
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				6 153 003,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов сто пятьдесят три тысячи три рубля 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Зерин В.С.
(ФИО)



(подпись)

(подпись)