

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 22 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карина КВ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению   | руб/м2                            | 92,04 / 95,70  |   | 731 022,04   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):  |                                   |  |   |  |
| - тех. обслуживание  | руб/м2                            | 41,52 / 43,20  | 1 раз/мес   | 347 723,88   |
| - тех. освидетельствование   | руб/лифт                          | 8 400,00   | 2,00  | 16 800,00  |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования   | руб/м2                            | 5,70 / 5,94  | 1 раз/мес   | 36 434,44  |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях  | руб/м2                            | 37,32 / 38,82  | по мере необходимости   | 228 154,98   |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- инженерное обследование<br>- геодезия, установка реперных марок<br>- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2                            | 5,46 / 5,70  | Ежеквартально   | 48 100,64  |
| Герметизация стыков стеновых панелей   | мп                                | 1 690,15   | 104,35  | 176 367,36   |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений   | шт                                | 1 502,81   | 8,00  | 12 022,46  |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)                       |                                   |  | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)                      | 100 185,74   |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)                           |                                   |  | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;                      | 301 777,67   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)   |                                   |  | ежедневно   | 301 750,30   |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования  |                                   |  | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 13 173,83  |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.   |                                   |  |   | 71 935,58  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 120   | 13 284,00  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 120   | 13 284,00  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 72  | 7 970,40   |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 120   | 13 284,00  |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)  | шт                                | 110,70   | 34  | 3 763,80   |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 72  | 7 970,40   |



| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | штг                               | 110,70   | 12  | 1 328,40   |
| Замена автоматических выключателей 1,2п   | штг                               | 2 063,36   | 14  | 28 887,04  |
| Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2п   | м                                 | 400,36   | 4   | 1 601,44   |
| Замена перемычек заземляющих 1,2п   | мп                                | 225,42   | 27  | 6 086,34   |
| Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц   | штг                               | 2 058,88   | 2   | 4 117,76   |
| Замена сжимов ответвительный 2п т/ц, 1,2п   | штг                               | 346,14   | 36  | 12 461,04  |
| Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2п   | штг                               | 2 890,51   | 27  | 78 043,77  |
| Стоимость материалов на 1 полотно   | 1 полотно                         | 118,03   | 1,00  | 118,03   |
| Ремонт дверных полотен 1 подъезд  | 1 м2 полотен                      | 254,83   | 5,09  | 1 297,09   |
| Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 2 подъезд  | 1 м доски                         | 553,33   | 12,00   | 6 639,98   |
| Ремонт бетонных полов.  | 1 м2 отремонтирован. пола         | 649,71   | 1,90  | 1 234,44   |
| Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2 подъезд  | 1 м2                              | 1 125,23   | 1,50  | 1 687,84   |
| Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,2 подъезд   | 1 отверстие                       | 622,54   | 1,00  | 622,54   |
| Заделка отверстий 2 подъезд   | 1 отверстие                       | 611,72   | 1,00  | 611,72   |
| Утепление отверстий УРСой   | 1 м2                              | 240,67   | 0,70  | 168,47   |
| Стоимость материала (УРСА)  | 1 м3                              | 1 954,80   | 0,25  | 488,70   |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд  | 1 м2                              | 257,14   | 0,72  | 185,14   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм   | 1мп                               | 429,79   | 26,00   | 11 174,59  |
| Стоимость материала (УРСА)  | м3                                | 1 954,80   | 0,40  | 781,92   |
| Стоимость материала (провода)   | кг                                | 39,60  | 0,68  | 26,93  |
| Стоимость материала (рубероид)  | 1 м2                              | 29,99  | 10,63   | 318,77   |
| Осмотры   | 1 подъезд                         | 3 806,44   | 4,00  | 15 225,74  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1,2п ч/п, кв3,69,70,37,14,38ч/п,39   | стояк                             | 1 689,94   | 12,00   | 20 279,29  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1,2п ч/п,14,39   | мп                                | 1 394,26   | 3,40  | 4 740,47   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-1,2п ч/п,39  | мп                                | 1 811,68   | 5,70  | 10 326,58  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв37   | мп                                | 2 273,64   | 0,40  | 909,46   |
| Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-1,2п ч/п, кв37,39  | штг                               | 487,81   | 7,00  | 3 414,69   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2п ч/п, кв3,14,38ч/п,39  | штг                               | 1 701,14   | 13,00   | 22 114,88  |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2п ч/п, кв3,39   | штг                               | 1 804,49   | 7,00  | 12 631,40  |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37   | штг                               | 2 252,97   | 2,00  | 4 505,94   |
| Подварка свищей (пайка)   | штг                               | 659,59   | 18,00   | 11 872,66  |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-1,2п чердак   | 1 стояк                           | 404,25   | 12,00   | 4 851,01   |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв6  | стояк                             | 1 689,94   | 2,00  | 3 379,88   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв6  | штг                               | 1 701,14   | 2,00  | 3 402,29   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв23   | мп                                | 897,01   | 0,50  | 448,51   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех. подполье, кв23   | мп                                | 1 484,63   | 3,20  | 4 750,83   |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех. подполье   | мп                                | 266,76   | 3,00  | 800,28   |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-ершовка+отогрев тр-да с/о 3п лк   | 1пролет м/д ревизкой              | 663,74   | 29,00   | 19 248,38  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1,2тц+лк   | стояк                             | 1 689,94   | 3,00  | 5 069,82   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм--1,2тц+лк  | мп                                | 1 339,22   | 21,70   | 29 061,06  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тц+лк   | мп                                | 1 644,15   | 0,90  | 1 479,73   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм--1,2тц+лк  | мп                                | 2 260,71   | 1,00  | 2 260,71   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм--1,2тц+лк  | мп                                | 2 944,03   | 1,80  | 5 299,25   |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,5тц кап.ремонт  | штг                               | 3 296,41   | 2,00  | 6 592,81   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм--1,2тц+лк  | штг                               | 1 701,14   | 5,00  | 8 505,72   |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц+лк   | штг                               | 1 804,49   | 3,00  | 5 413,46   |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц+лк   | штг                               | 2 252,97   | 2,00  | 4 505,94   |
| Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц   | штг                               | 2 008,74   | 8,00  | 16 069,91  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,5тп  | шт                                | 487,81   | 2,00  | 975,63   |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"   | 1 т/ц                             | 5 122,21   | 2,00  | 10 244,42  |
| Демонтаж бетонных полов-кв38   | 1 м2                              | 499,19   | 16,20   | 8 086,88   |
| Навеска замков с приваркой петель-3,4п колясочная  | 1 шт                              | 648,00   | 2,00  | 1 296,00   |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4,5п | 1 подъезд                         | 13 937,62  | 16,00   | 223 001,86   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                   |  |   | <b>3 073 652,97</b>                                  |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 97 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

*Карпенко РВ*  
(ФИО)

*Карпенко*  
(подпись)

