

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская д. № 20 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семюшкин Д. А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	92,04 / 95,70		1 877 388,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	41,52 / 43,20	1раз/мес	894 158,99
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	5,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	5,70 / 5,94	1раз/мес	93 569,81
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах теплоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	37,32 / 38,82	по мере необходимости	585 940,57
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	5,46 / 5,70	Ежеквартально	123 530,58
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	162 548,54
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1,00	38 216,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	174,04	294 154,06
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	54 544,64	1,00	54 544,64
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	601,12	20,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	257 293,92
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж - ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	775 016,11

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	690 665,00
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 832,63
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				184 742,75
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	276	30 553,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	276	30 553,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	238	26 346,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	173	19 151,10
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	3	4 968,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2,3,5 п	м2	2 352,55	2	3 764,08
Замена автоматических выключателей кв.12,81,11,153,132,75, ВРУ	шт	2 063,36	11	22 696,96
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	5	2 831,70
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	2	1 190,78
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3,4,5 п т/ц	шт	2 058,88	5	10 294,40
Замена сжимов ответвительный кв 12,81,153	шт	346,14	3	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	2	491,76
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	4	2 362,16
Укладка кабельной линии т/п	м	352,48	21	7 402,08
Заделка трещин в каменных стенах 3 подъезд	1 м заделанной трещины	177,92	50,00	8 896,24
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	7,00	7 497,56
Устройство опалубки	1м2	471,17	3,75	1 766,88
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	2,00	1 466,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. 1 корпус	1 м2 кровли	54,43	21,00	1 142,97
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	23,15	6,00	138,89
Ремонт дверных полотен. 1,2,4,5 подъезд	1 м2 полотен	254,83	10,08	2 568,69
Смена дверных петель 1,4 подъезд	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Смена крючков на двери мусорокамеры	1 прибор	131,42	0,00	0,00
Смена дверных ручек 1,3,5 подъезд	1 прибор	131,42	0,00	0,00
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	0,00	0,00
Установка жалюзиных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	0,00	0,00
Смена наличников дверных проемов 3,4,5 подъезд	1 м наличника	275,84	0,00	0,00
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1 коробка	800,97	0,00	0,00
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 341,65	0,00	0,00
Наращивание дверной коробки брусками 5 подъезд	1 м бруска	639,55	0,00	0,00
Укрепление дверных коробок 1 подъезд.	1 мп	30,33	5,50	166,82
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	10,40	6 070,34
Ремонт площадок крылец	1 м2	649,70	4,00	2 598,82
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 4 подъезд	1 м доски	553,33	16,00	8 853,31
Смена лаг - лаги из брусков 3 подъезд	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Ремонт бетонных полов 1,4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	14,50	9 420,75
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м2	382,28	12,00	4 587,41
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	5,20	155,94
Устройство опалубки 1 подъезд	1 м2	471,17	7,00	3 298,18
Заделка отверстий	1 отверстие	622,54	1,00	622,54
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2	257,14	1,80	462,84
Ремонт крышки на м/кармане 4,5 подъезд	1 шт	156,26	18,00	2 812,75
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	29,20	30 163,48
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,77	1 505,20
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	2,11	83,56
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	19,41	582,07
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68 515,85
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв69 ч/п,1э л/к,140,109,137,141,48,52,148	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв69 ч/п,109,137,141,48,52	мп	1 116,02	22,70	25 333,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв109	мп	1 370,12	0,50	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1эт л/к	мп	2 453,36	1,60	3 925,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв140	мп	1 894,70	2,00	3 789,41
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв109,180	шт	406,51	17,00	6 910,68
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв48,52	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв69 ч/п	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв109,180,121	радиаторный блок	646,22	5,00	3 231,11
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв109,121	радиаторный блок	2 181,68	2,00	4 363,36
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв64-60,74,78,4п н/разводка,48,1,131-135,81,93-89,148,145н/разводка,164,172-168,121-125,143	стояк	1 408,28	22,00	30 982,25

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв64-60,74,78,4п н\разводка,48,1,131-135,81,93-89,148,145н\разводка,164,172-168,121-125	мп	1 116,02	26,60	29 686,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв131,135,81,93,89,148,172-168,121-125	мп	1 370,12	28,40	38 911,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-4п н\разводка,131,135,81,148,145н\разводка	мп	1 571,63	24,10	37 876,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-4п н\разводка,145н\разводка	мп	1 883,92	4,30	8 100,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-кв145н\разводка	мп	2 299,97	1,30	2 989,96
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв60,64,48,1,131,135,81,93,89,172-168,143	шт	1 417,62	18,00	25 517,16
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв148	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв131,135,81	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв148	шт	406,51	1,00	406,51
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв131,135,81	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв111 тех\подполье	мп	2 175,81	2,00	4 351,63
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4 и 39 с вых в тех\подполье,кв144,93,89,177ч\п	мп	747,51	14,10	10 539,89
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв4 и 39 с вых в тех\подполье,кв144,93,89,125,108,49,4,180,34,ч\п	мп	1 237,19	42,60	52 704,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	100,00	55 311,43
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-4п л\к,2,5тц кап\ремонт	стояк	1 408,28	21,00	29 573,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-4тц л\к,2,5тц кап\ремонт	мп	1 116,02	51,10	57 028,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2,5тц кап\ремонт	мп	1 370,12	15,20	20 825,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-4тц2,5тц кап\ремонт	мп	1 571,63	5,20	8 172,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2,5тц кап\ремонт	мп	1 883,92	21,40	40 315,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2,5тц кап\ремонт	мп	2 299,97	5,30	12 189,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2,4,5тц кап\ремонт,3п трап	мп	2 453,36	62,20	152 598,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-3п трап	мп	3 284,79	1,50	4 927,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 417,62	18,00	25 517,16
Смена Кран шаровой ф 20 мм-,5тц кап\ремонт,лк	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2,5тцкап ремонт	шт	1 877,47	13,00	24 407,16
Смена задвижки ф 50 мм-5тц	шт	7 329,71	4,00	29 318,82
Смена обратных клапанов ф 32 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	2 517,38	4,00	10 069,52
Смена обратных клапанов ф 40 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	2 990,31	2,00	5 980,61
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 657,65	18,00	29 837,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм	шт	1 847,02	5,00	9 235,11
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-4тц,2,5тц кап\ремонт	шт	1 933,81	23,00	44 477,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 65-76 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	2 463,70	2,00	4 927,40
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц,2,5тц кап\ремонт	шт	2 747,01	34,00	93 398,18
Смена задвижки ф 50 мм-4тц,2,5тц кап\ремонт	шт	7 329,71	10,00	73 297,06
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2,4,5тц кап\ремонт	шт	1 417,62	37,00	52 451,95
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 877,47	10,00	18 774,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	2 130,27	4,00	8 521,09
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	6 054,87	23,00	139 261,93
Смена Кран шаровой вварной ф 40 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	2 931,69	2,00	5 863,38
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4,5тц	шт	1 673,95	20,00	33 478,99
Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	406,51	11,00	4 471,62
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 026,56	3,00	3 079,69
Смена сгонов (американка) ф 40 мм-2,5тц кап\ремонт	шт	1 390,25	7,00	9 731,75
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	5,00	21 342,54

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж бетонных полов-4п	1 м2	415,99	11,30	4 700,71
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				8 025 094,88

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов двадцать пять тысяч девяносто четыре рубля 88 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ванюшкин А
(ФИО)



(подпись)