

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жомацовой О.Б.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 154, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 885 574,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5штг):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	898 241,30
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	5,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	93 977,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	588 495,68
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных мчрок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	124 069,26
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	163 590,82
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	19,26	32 552,10
Общестроительный ремонт подъезда за 2022 и 2023 года)	штг	1 214 000,00	1,00	1 214 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	штг	601,12	20,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	258 415,90
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	778 395,72

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	866 939,37
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 980,16
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				185 548,36
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	254	28 117,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	254	28 117,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	214	23 689,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	89	9 852,30
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3	7 200,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	3	4 968,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 796,00	1	5 796,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	м2	2 352,55	0	376,41
Замена автоматических выключателей кв.14, 102,75,160,5п2эт	шт	2 063,36	7	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 3,5 п т/ц	м	400,36	9	3 603,24
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.102, 2п	м	400,36	3	1 201,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 1,3п т/ц	м	397,39	6	2 384,34
Замена реле времени на дворовое освещение	шт	3 283,82	3	9 851,46
Замена светодиодных светильников "Персей"1,2,3,4,5 п т/ц,4п 7эт	шт	2 058,88	7	14 412,16
Ревизия распределительной коробки	шт	401,18	1	401,18
Укладка кабельной линии	м	352,48	7	2 467,36
Устройство опалубки 4 подъезд	1м2	471,17	1,00	471,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 м2 кровли	54,43	130,00	7075,55
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	4,00	472,13
Ремонт дверных полотен 2,3,5 подъезд	1 м2 полотен	254,83	6,72	1712,46
Смена крючка 5 подъезд	1 прибор	131,42	1,00	131,42
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	1 петля	526,69	6,00	3160,16
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	11,00	12598,41
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2718,95
Укрепление дверных коробок 4 подъезд	1 мп	30,33	5,00	151,66
Смена дверных приборов: пружина 4 подъезд	1 прибор	551,84	3,00	1655,53
Установка замков 5 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Установка табличек	1 прибор	654,21	2,00	1308,43
Установка досок объявлений 4 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	2,50	1459,22
Ремонт площадок крылец	1 м2	649,70	0,50	324,85
Ремонт ограждений крылец 1,2,3 подъезд	1 м решетки	243,01	6,00	1458,09
Ремонт бетонных полов 4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,00	1949,12
Прокладка рубероидом под бетонирование 4 подъезд	1 м2	382,28	3,00	1146,85
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	50,00	69827,04
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	13,00	9639,97
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1867,61
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2	257,14	2,04	524,56
Установка хомута на мусоропровод 2 подъезд	1 шт	331,08	1,00	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	9,00	3868,13
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	12,90	13325,65
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,46	899,21
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,19	47,12
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	12,04	361,06
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68515,85
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв37,49, чердак-кв2,40,39,92	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв3,1,39	мп	1 161,88	0,80	929,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв40,39	мп	1 509,73	1,80	2 717,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв38,39	мп	1 894,70	0,60	1 136,82
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,40,39	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв40,39	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв39	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв92	шт	406,51	2,00	813,02
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв92	радиаторный блок	646,22	1,00	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв92	радиаторный блок	2 181,68	1,00	2 181,68

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4 и 39 с вых в тех/подполье,69	мп	747,51	0,50	373,76
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв1,1п ч/п,тех\подполье,112,73,123,83	мп	1 237,19	38,80	48 003,16
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-2кв,73,тех\подполье,74,5тц трап,112,75,76	1 пролет м/д ревизкой	553,11	96,00	53 098,97
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3,4,5тц	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3,4,5тц	мп	1 116,02	6,10	6 807,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3,4,5тц	мп	1 883,92	5,70	10 738,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3,4,5тц	мп	2 453,36	14,80	36 309,69
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3,4,5тц	штг	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3,4,5тц	штг	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3,4,5тц	штг	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена задвижки ф 50 мм-4тц,2тц	штг	7 329,71	2,00	14 659,41
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2,3,4тц	штг	1 933,81	3,00	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3,4,5тц	штг	2 747,01	5,00	13 735,03
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4,5тц	штг	1 673,95	20,00	33 478,99
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3,4,5тц	штг	406,51	2,00	813,02
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	5,00	21 342,54
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	9,30	3 868,73
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				8 062 822,26

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать два рубля 26 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



(подпись)