

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 12 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фридрих А.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 154 593,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	550 537,73
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	57 545,43
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах теплоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	517 285,18
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 971,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	40 089,21
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1 936,12	26,00	50 339,05
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	158 235,75
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	476 634,87
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей ча 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	574 758,94

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция-1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 807,07
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				113 616,78
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	49	5 424,30
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	100	11 070,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	100	11 070,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Проверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1 Б d80	шт	5 280,00	1	5 280,00
Ремонт преобразователя расхода МФ - 5.2.1 Б d80	шт	31 200,00	1	31 200,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 74,29,30,60,14,75	шт	2 063,36	13	26 823,68
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 3	м	400,36	1	400,36
Замена сжимов ответвительный кв 3,29,30	шт	346,14	3	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки кв 3, 1,2 п тамб	шт	401,18	3	1 203,54
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,14	2 229,84

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	19,00	3 380,57
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	12,00	10 835,79
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Утепление вент. шахт УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	15,00	816,41
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	3,00	354,10
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	5,04	1 284,34
Смена дверных петель 3 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Смена дверных приборов: пружина. 1,3 подъезд	1 прибор	551,84	8,00	4 414,74
Демонтаж бетонных полов 2 подъезд	1 м2	638,84	3,00	1 916,53
Очистка каналов от мусора 2 подъезд	1 м2	4,67	20,00	93,30
Устройство керамзитного основания 2 подъезд	1 м3	2 404,99	1,55	3 727,74
Вскрытие половой доски 2 подъезд	1 м доски	553,33	110,00	60 866,52
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 2 подъезд	1 м галтели	790,90	11,77	9 308,90
Ремонт бетонных полов 3 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	0,50	324,85
Заделка отверстия вокруг канстояков в подполье 3 подъезд	1 м2	1 125,23	0,60	675,14
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,40	336,94
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,45	879,66
Заделка отверстий 2,3 подъезд	1 отверстие	611,72	11,00	6 728,96
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Установка Почтовых ящиков 3 подъезд	1 секция	2 110,98	1,00	2 110,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,50	1 504,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	446,33	4,00	1 785,31
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	13,60	14 048,75
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,48	938,30
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	1,18	46,73
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	12,15	364,35
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв7	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв1	мп	1 161,88	3,20	3 718,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв1	мп	1 509,73	10,80	16 305,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв75-79,105ч/п	шт	1 417,62	20,00	28 352,41
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв75-79,105ч/п	шт	1 503,74	22,00	33 082,23
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв75-79,105ч/п	шт	406,51	22,00	8 943,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв1	мп	1 894,70	0,90	1 705,23
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1	шт	406,51	2,00	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных	мп	2 175,81	15,30	33 289,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных	мп	3 713,04	11,00	40 843,43
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв28,24,55,4	мп	747,51	65,90	49 260,91
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-ч/п, кв106,5	мп	1 237,19	141,96	175 632,18
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	145,00	80 201,57
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	12,00	16 899,41
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	16,00	26 783,19
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	20,00	232 293,60
ИТОГО:				4 876 905,14

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот пять рублей 14 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик



Григорьев А.С.

Иванов И.И.