

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орбинской Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 149 380,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	547 938,05
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	57 285,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	358 726,28
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 628,26
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	39 754,69
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	32,58	55 064,76
Общестроительный ремонт подъезда	шт	963 292,13	1,00	963 292,13
Установка окон ПВХ	шт	17 516,40	17,00	297 778,75
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	157 521,25
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	474 482,67

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	422 840,99
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 713,11
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				113 103,76
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	м2	2352,55	0,16	376,41
Замена автоматических выключателей кв 67	шт	2063,36	1	2 063,36
Замена светодиодных светильников "Персей"-3п 1эт, 2тамбура, 1,2,3п т/ц,2п 9эт, 4/5эт	шт	2058,88	8	16 471,04
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Укладка кабельной линии 1,3 п	м	352,48	10	3 524,80
Текущий ремонт стен и перегородок				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,55	8 760,08
Устройство опалубки	1м2	471,17	1,00	471,17
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	23,15	4,00	92,59
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	1 м2 полотна	254,83	6,24	1 590,14
Смена дверных петель, 2,3 подъезд	1 петля	526,69	10,00	5 266,93
Смена дверных приборов: пружина 2,3 подъезд	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Ремонт поверхности ступеней.	1 м2 пола	429,89	3,50	1 504,63
Ремонт ограждений крыльца	1 м решетки	243,01	4,00	972,06
Смена досок в полах 1 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	9,00	4 980,03
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1,3 подъезд	1 м доски	553,33	54,00	29 879,93
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	459,80	5,00	2 299,02
Ремонт бетонных полов 1,3 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	10,50	6 821,92
Прокладка рубероидом под бетонирование	1 м2	382,28	6,50	2 484,85
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	29,99	6,50	194,92
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1 м2	638,84	1,00	638,84
Заделка отверстий 1подъезд	1 отверстие	622,54	4,00	2 490,16
Заделка отверстий 1 подъезд	на 1 отверстие	611,73	6,00	3 670,36
Нанесение графаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Ремонт крышки на мусоропроводе 1,3 подъезд	1 шт	156,26	18,00	2 812,75
Установка кранштейнов 2 подъезд	1 место	648,01	1,00	648,01
Ремонт Почтовых ящиков 1 подъезд	1секция	522,66	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	18,00	18 593,93
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	м3	1 954,80	0,45	879,66
<i>Стоимость материала (провода)</i>	кг	39,60	1,34	53,06
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	29,99	11,76	352,66
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв108ч/п	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв108ч/п	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв9,101,37	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35- кв37	мп	2 976,62	7,00	20 836,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4,9,101	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв37	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв37	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв59,105,39,43, чердак	мп	747,51	8,50	6 353,84
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- тех/подполье, кв59,105,43,39,ч/п	мп	1 237,19	20,10	24 867,62

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех/подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	71,00	39 271,12
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц+лк	стояк	1 408,28	13,00	18 307,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3тц+лк	мп	1 116,02	54,80	61 157,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм--1,2,3тц+лк	мп	1 370,12	3,40	4 658,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2,3тц	мп	1 571,63	1,90	2 986,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-3,1,2тц	мп	1 883,92	4,80	9 042,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-тех/подполье,1,2,3тц	мп	2 299,97	1,30	2 989,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм--1,2,3тц+лк	мп	2 453,36	19,70	48 331,15
Смена Кран шаровой ф 32 мм-3тц	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена обратных клапанов ф 32 мм-3тц	шт	2 517,38	1,00	2 517,38
Смена обратных клапанов ф 40 мм-3тц	шт	2 990,31	1,00	2 990,31
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2тц	шт	1 847,02	1,00	1 847,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3тц	шт	2 747,01	12,00	32 964,06
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3тц+лк	шт	1 417,62	12,00	17 011,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3тц	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм--1,2,3тц+лк	шт	1 877,47	9,00	16 897,26
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1,2тц	шт	6 054,87	3,00	18 164,60
Смена Кран шаровой вварной ф 40 мм-1тц	шт	2 931,69	1,00	2 931,69
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3тц+лк	шт	406,51	11,00	4 471,62
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов-кв3,4	1 м2	415,99	4,00	1 663,97
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				5 531 444,01

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок четыре рубля 01 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Орбинская Н.Г.
(ФИО)



(подпись)