

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ларина Т.Р.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению   | руб/м2                            | 111,65/92  |   | 738 149,79   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):  |                                   |  |   |  |
| - тех. обслуживание  | руб/м2                            | 50,4/51,15   | 1 раз/мес   | 351 278,13   |
| - тех. освидетельствование   | руб/лифт                          | 8 400,00   | 2,00  | 16 800,00  |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования   | руб/м2                            | 6,65/3,5   | 1 раз/мес   | 36 789,69  |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях  | руб/м2                            | 45,29/45,95  | по мере необходимости   | 330 708,50   |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- инженерное обследование<br>- геодезия, установка реперных марок<br>- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2                            | 6,65/6,75  | Ежеквартально   | 48 569,64  |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон   | руб/м2                            | 22,10  | 1 раз/мес   | 79 719,57  |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений   | штг                               | 1 502,81   | 8,00  | 12 022,46  |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)                       |                                   |  | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)                      | 101 162,59   |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)                           |                                   |  | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;                      | 304 720,12   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)   |                                   |  | ежедневно   | 421 555,03   |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования  |                                   |  | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 13 302,28  |
| Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.   |                                   |  |   | 72 636,98  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 86  | 9 520,20   |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 86  | 9 520,20   |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 86  | 9 520,20   |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | шт                                | 110,70   | 45  | 4 981,50   |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)  | шт                                | 110,70   | 12  | 1 328,40   |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт                                | 110,70   | 31  | 3 431,70   |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.   | шт                                | 110,70   | 12  | 1 328,40   |
| Замена преобразователя ПДТВХ-1-02   | шт                                | 4 047,30   | 4   | 16 189,20  |
| Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК   | шт                                | 1 656,00   | 2   | 3 312,00   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Транспортные расходы   | шт                                | 2 345,50   | 1   | 2 345,50   |
| Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п  | шт                                | 2 058,88   | 2   | 4 117,76   |
| Замена светодиодных светильников дворового освещения   | шт                                | 9 965,83   | 1   | 9 965,83   |
| Наладка реле времени на дворовое освещение   | шт                                | 245,88   | 1   | 245,88   |
| Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений  |                                   |  |   |  |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд  | 1 м3 кладки                       | 15 927,41  | 0,05  | 796,37   |
| Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм | на 1 отверстие                    | 1 071,08   | 6,00  | 6 426,48   |
| Устройство опалубки  | 1м2                               | 471,17   | 11,30   | 5 324,21   |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.  | 1 м2 кровли                       | 54,43  | 15,00   | 816,41   |
| Стоимость материалов на 1 полотно  | 1 полотно                         | 118,03   | 6,00  | 708,19   |
| Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд  | 1 м2 полотен                      | 254,83   | 10,08   | 2 568,69   |
| Смена дверной ручки 1 подъезд  | 1 прибор                          | 114,40   | 3,00  | 343,19   |
| Смена дверных петель, 1 подъезд  | 1 петля                           | 526,69   | 2,00  | 1 053,39   |
| Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)   | 1 решетка                         | 1 145,31   | 9,00  | 10 307,79  |
| Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)  | 1 решетка                         | 1 359,48   | 2,00  | 2 718,95   |
| Смена наличников оконных и дверных проемов   | 1 м наличника                     | 275,84   | 12,00   | 3 310,13   |
| Ремонт металлических дверных блоков  | 1 блок                            | 1 341,65   | 2,00  | 2 683,29   |
| Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд  | 1 прибор                          | 551,84   | 6,00  | 3 311,06   |
| Установка замков 1 подъезд   | 1 прибор                          | 280,07   | 1,00  | 280,07   |
| Установка табличек   | 1 прибор                          | 654,21   | 6,00  | 3 925,28   |
| Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки  | 1 место                           | 583,69   | 3,00  | 1 751,06   |
| Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 1 подъезд   | 1 м доски                         | 553,33   | 32,00   | 17 706,62  |
| Ремонт бетонных полов.   | 1 м2 отремонтирован. пола         | 649,71   | 9,80  | 6 367,13   |
| Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт  | 1 м2 трубы или патрубка           | 721,51   | 3,40  | 2 453,14   |
| Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд                                     | 1 м2 окрашенной поверхности       | 347,54   | 14,10   | 4 900,34   |
| Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.   | 1 м2 дымовых труб                 | 741,54   | 3,40  | 2 521,22   |
| Заделка отверстия вокруг канстояков в подполье 2,3 подъезд   | 1 м2                              | 1 125,23   | 1,50  | 1 687,84   |
| Утепление отверстий УРСой  | 1 м2                              | 240,67   | 1,50  | 361,01   |
| Стоимость материала (УРСА)   | м3                                | 1 954,80   | 0,40  | 781,92   |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд   | 1 м2                              | 257,14   | 0,96  | 246,85   |
| Осмотры  | 1 подъезд                         | 3 806,44   | 6,00  | 22 838,62  |
| Текущий ремонт системы отопления:  |                                   |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв1 ,40,3   | стояк                             | 1 408,28   | 11,00   | 15 491,13  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18- кв1,40,3   | мп                                | 1 161,88   | 3,40  | 3 950,39   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22- кв3  | мп                                | 1 509,73   | 0,30  | 452,92   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28- кв1,40,3   | мп                                | 1 894,70   | 8,90  | 16 862,87  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35- кв3  | мп                                | 2 976,62   | 1,40  | 4 167,27   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1 ,40,3   | шт                                | 1 417,62   | 19,00   | 26 934,78  |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1 ,40,3   | шт                                | 1 877,47   | 13,00   | 24 407,16  |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв3   | шт                                | 2 130,27   | 2,00  | 4 260,54   |
| Смена сгонов (американка) ф 20,25 мм-кв1,40,3  | шт                                | 406,51   | 14,00   | 5 691,15   |
| Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв3  | шт                                | 1 026,56   | 2,00  | 2 053,13   |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв28  | стояк                             | 1 408,28   | 2,00  | 2 816,57   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв28  | шт                                | 1 417,62   | 2,00  | 2 835,24   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-69чп  | мп                                | 747,51   | 2,00  | 1 495,02   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв30,69чп,71,23,26  | мп                                | 1 237,19   | 14,40   | 17 815,61  |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех/подполье, чердак   | мп                                | 222,30   | 13,00   | 2 889,89   |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 1 пролет м/д ревизкой             | 553,11   | 22,00   | 12 168,51  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1,2тц   | стояк                             | 1 408,28   | 6,00  | 8 449,71   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц               | мп                                | 1 116,02   | 1,60  | 1 785,63   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тц               | мп                                | 1 370,12   | 0,20  | 274,02   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц               | мп                                | 1 883,92   | 1,10  | 2 072,32   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц               | мп                                | 2 299,97   | 0,50  | 1 149,99   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц +трап         | мп                                | 2 453,36   | 6,40  | 15 701,49  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1,2тц              | мп                                | 3 284,79   | 8,00  | 26 278,34  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-1,2тц   | мп                                | 2 175,81   | 0,60  | 1 305,49   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц   | штг                               | 1 417,62   | 4,00  | 5 670,48   |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц   | штг                               | 1 503,74   | 1,00  | 1 503,74   |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц   | штг                               | 1 877,47   | 4,00  | 7 509,89   |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц                                    | штг                               | 2 747,01   | 2,00  | 5 494,01   |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм-1,2тц                                 | штг                               | 3 008,30   | 3,00  | 9 024,89   |
| Смена задвижки ф 100 мм-1тц  | штг                               | 12 642,46  | 1,00  | 12 642,46  |
| Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц   | штг                               | 6 054,87   | 1,00  | 6 054,87   |
| Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц   | штг                               | 1 673,95   | 8,00  | 13 391,59  |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц  | штг                               | 406,51   | 1,00  | 406,51   |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"   | 1 т/ц                             | 4 268,51   | 2,00  | 8 537,02   |
| Навеска замков с приваркой петель  | 1 штг                             | 540,00   | 1,00  | 540,00   |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п | 1 подъезд                         | 11 614,68  | 16,00   | 185 834,88   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                   |  |   | <b>3 167 330,31</b>                                  |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона сто шестьдесят семь тысяч триста тридцать рублей 31 копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

*Астахов В.П.*  
(ФИО)

