

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 4 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Балык Н.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		740 512,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	352 456,11
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 907,43
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	231 116,87
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 725,08
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	40 023,88
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 486,34
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	305 695,33
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеевпавшего снега от колей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	315 084,29

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 344,85
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 869,45
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя расхода электромагнитного МФ 5.2.1 Б d65	шт	42 000,00	1	42 000,00
Замена преобразователя расхода электромагнитного МФ 5.2.1 БР d65	шт	43 800,00	1	43 800,00
Замена тепловычислителя ВКТ -9	шт	25 620,00	1	25 620,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2	8 094,60
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3	6 190,08

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 п т/ц, 1п х/т	шт	2 058,88	3	6 176,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,10	1 592,74
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,03	2,00	236,06
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена наличников дверных проемов 1,2 подъезд	1 м наличника	275,84	4,00	1 103,38
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1 коробка	800,97	4,00	3 203,87
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 341,65	2,00	2 683,29
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	2,00	1 167,37
Вскрытие и закрытие деревянных полов после работ сан/тех 2 подъезд	1 м доски	553,33	20,00	11 066,64
Ремонт бетонных полов. 1,2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3,00	1 949,12
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1 м2	638,84	5,00	3 194,22
Заделка отверстий 1 подъезд	на 1 отверстие	611,73	3,00	1 835,18
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,40	96,27
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 954,80	0,10	195,48
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	7,00	4 357,78
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка хомута на мусоропровод 1 подъезд	1 шт	331,08	4,00	1 324,32
Заваривание крышек на м/карманах 1 подъезд	1 шт	156,26	13,00	2 031,43
Установка Почтовых ящиков	1 секция	2 110,98	9,00	18 998,85
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв38	мп	1 894,70	0,50	947,35
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв38	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв38	шт	406,51	1,00	406,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв69	мп	747,51	0,50	373,76
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье-кв69,37,тех/подполье,42	мп	1 237,19	7,30	9 031,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	2,00	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех/подполье	мп	222,30	11,00	2 445,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех/подполье/трап	1 пролет м/д ревизкой	553,11	27,00	14 934,09
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	10,00	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц+лк	мп	1 116,02	36,70	40 957,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тц	мп	1 370,12	0,90	1 233,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	1,40	2 637,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	7,90	18 169,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1п трап,1,2тц+лк	мп	2 453,36	51,90	127 329,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-2тц	мп	3 284,79	1,40	4 598,71
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	8,00	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	шт	1 877,47	14,00	26 284,63
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	2,00	14 659,41
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-1,2тц	шт	1 847,02	1,00	1 847,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	шт	2 747,01	25,00	68 675,13
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм-2тц	шт	3 008,30	2,00	6 016,59
Смена задвижки ф 100 мм-2тц	шт	12 642,46	2,00	25 284,92
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	шт	6 054,87	3,00	18 164,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	штг	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	штг	406,51	3,00	1 219,53
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель	1 штг	540,00	1,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 153 702,39

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто пятьдесят три тысячи семьсот два рубля 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Балык Н.В.
(ФИО)



(подпись)