

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 21 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома), именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Масловцев СВ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий, на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 670 442,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (бшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 281 215,00
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	6,00	50 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	133 095,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	1 196 421,00
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	175 712,86
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	4 375,10	8,58	37 538,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	46,00	77 746,44
Общестроительный ремонт подъезда	шт	1 020 744,00	1,00	1 020 744,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	500,94	24,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	365 981,04
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	1 102 401,50

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	1 332 418,47
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	48 124,34
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				262 782,52
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	326	36 088,20
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	326	36 088,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	326	36 088,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	118	13 062,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	180	19 926,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	16 800,00	1	16 800,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.80,167, ВРУ	шт	2 063,36	11	22 696,96
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.80	м	400,36	4	1 601,44
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4,5,6 п тамб	шт	401,18	10	4 011,80
Укладка кабельной линии	м	352,48	10	3 524,80
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	610,99	1,00	733,18
Просистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	135,27	9,00	1 460,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	45,36	40,00	2 177,09
Установка новых дверных полотен 5 подъезд	1 полотно	938,97	1,00	1 126,76
Стоимость дверного полотна	1 полотно	3 145,26	1,00	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	98,36	4,00	472,13
Ремонт дверных полотен 6 подъезд	1 м2 полотен	212,36	6,96	1 773,62
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 118,04	2,00	2 683,29
Смена дверных приборов: пружин 1,2,3,6 подъезд	1 прибор	459,87	7,00	3 862,90
Установка замков 1,2 подъезд	1 прибор	233,40	2,00	560,15
Вставка фанеры в оконные переллеты* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1м2	159,79	1,00	191,75
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	541,42	0,50	324,85
Заделка отверстий 2,3,4 подъезд	1 отверстие	518,78	10,00	6 225,40
Нанесение графаретов 1,2,3,4,5,6 подъезд	1 м2	214,28	2,16	555,41
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	5,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 629,00	0,12	234,58
Стоимость материала (провока)	кг	33,00	0,38	15,05
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	24,99	3,27	98,06
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	16,00	60 902,98
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	116,00	163 360,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 116,02	282,00	314 716,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	1 161,88	0,10	116,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	1 894,70	0,20	378,94
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)2,5 п	шт	2 951,21	14,00	41 316,91
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв .141,1,2,5п.	шт	1 417,62	18,00	25 517,16
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,5п.кв	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-141,1п.,2,5т.п.	шт	1 877,47	16,00	30 039,58
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.141,2,1,5,2п.	шт	406,51	8,00	3 252,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 370,12	1,00	1 370,12
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.кв.1	мп	747,51	18,00	13 455,18
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.14	мп	1 237,19	46,00	56 910,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125	мп	222,30	200,00	44 459,87
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	186,00	102 879,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 370,12	0,20	274,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 571,63	2,00	3 143,25

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 883,92	8,00	15 071,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 155,19	0,60	1 293,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 175,81	1,60	3 481,30
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1т.ц.	шт	1 933,81	4,00	7 735,24
Смена Кран шаровой ф 89 мм-5т.ц.,	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-6,2т.ц.	шт	2 747,01	14,00	38 458,07
Смена Кран шаровой ф 89 мм-.2т.ц.	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	8,00	34 148,06
Демонтаж бетонных полов(уборка наледи-	1 м2	415,99	30,00	12 479,76
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 1,2,3,4,5,6т.ц.	шт	1 394,96	88,00	122 756,29
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	174,00	55 123,20
			ИТОГО:	11 184 998,52

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Одиннадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 52 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Маслов С.А.
(ФИО)

