

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Десяева В.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 1 148 199,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1раз/мес | 547 349,06 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 3,00 | 25 200,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1раз/мес | 57 226,72 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 514 420,24 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 75 550,54 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.) | руб/м2 | 22,10 | 1раз/мес | 44 523,82 |
| Установка окон ПВХ | шт | 9 088,27 | 1,00 | 9 088,27 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 1 001,87 | 12,00 | 12 022,46 |
| Утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 1 513,48 | 46,08 | 69 741,16 |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 157 359,37 |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 473 995,07 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 672 406,45 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 20 691,83 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 112 987,52 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 60 | 6 642,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 170 | 18 819,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 170 | 18 819,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 170 | 18 819,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 60 | 6 642,00 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 61 | 6 752,70 |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Замена автоматических выключателей кв.39,40 | шт | 2 063,36 | 6 | 12 380,16 |
| Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ | шт | 566,34 | 2 | 1 132,68 |
| Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц | шт | 2 058,88 | 3 | 6 176,64 |
| Наладка реле времени на дворовое освещение | шт | 245,88 | 1 | 245,88 |
| Укладка кабельной линии двор освещ | м | 352,48 | 9 | 3 172,32 |
| Заделка трещин в каменных стенах | 1 м заделанной трещины | 177,92 | 32 | 5 693,59 |
| Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм | на 1 отверстие | 1 071,08 | 9 | 9 639,73 |
| Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами. | 1м2 сменяемого покрытия | 733,18 | 12 | 9 018,16 |
| Ремонт штукатурки вентиляционных шахт. | 1 м2 дымовых труб | 741,54 | 10 | 7 118,75 |
| Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд | 1 м2 полотен | 254,83 | 8 | 2 140,57 |
| Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) | 1 решетка | 1 145,31 | 21 | 24 051,51 |
| Смена наличников дверных проемов | 1 м наличника | 275,84 | 2 | 551,69 |
| Укрепление дверных коробок 6 подъезд | 1 м | 30,34 | 5 | 151,68 |
| Установка новых дверных полотен 1 подъезд, м/к | 1 м2 полотна | 1 126,76 | 2 | 2 343,67 |
| Стоимость дверного полотна | 1 полотенно | 3 774,31 | 2 | 7 548,62 |
| Смена дверных крючков 1 подъезд | 1 прибор | 131,44 | 9 | 1 182,92 |
| Смена дверных ручек 1,3 подъезд | 1 прибор | 114,40 | 3 | 343,19 |
| Смена дверных петель 1 подъезд | 1 петля | 526,69 | 6 | 3 160,16 |
| Ремонт поверхности ступеней. | 1 м2 пола | 429,89 | 6 | 2 407,40 |
| Вскрытие и закрытие половой доски после работ сан/тех 2 подъезд | 1 м доски | 553,33 | 2 | 1 106,66 |
| Демонтаж бетонных полов 2,3 подъезд | 1 м2 | 638,84 | 9 | 3 194,22 |
| Обваривание ступеней металлическим уголком | 1 место | 648,01 | 7 | 4 665,65 |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ 6 подъезд | мп | 553,33 | 29 | 16 046,63 |
| Смена лаг - лаги из брусков. | 1 м лаг | 459,80 | 12 | 5 517,66 |
| Ремонт бетонных полов. | 1 м2 отремонтирован. пола | 649,71 | 27 | 17 542,08 |
| Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1,2,3 подъезд | 1 м2 | 1 125,23 | 11 | 11 814,89 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 240,67 | 1 | 240,67 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 954,80 | 0 | 293,22 |
| Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд | 1 м2 окрашенной поверхности | 347,54 | 17 | 5 908,21 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен 1 подъезд | 1 м2 окрашенной поверхности | 257,13 | 3 | 863,97 |
| Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд | 1 м2 | 257,14 | 1,08 | 277,71 |
| Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд | шт | 331,08 | 9,00 | 2 979,72 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм | 1мп | 1 033,00 | 20,00 | 20 659,92 |
| Стоимость материала (УРСА) | м3 | 1 954,80 | 0,50 | 977,40 |
| Стоимость материала (провода) | кг | 39,60 | 1,50 | 59,40 |
| Стоимость материала (рубероид) | 1 м2 | 29,99 | 13,06 | 391,64 |
| Осмотры | 1 подъезд | 3 806,44 | 18,00 | 68 515,85 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.38 | стояк | 1 408,28 | 106,00 | 149 278,14 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3п.кв., 1п., 3п., 1т.ц., 2т.ц., 2т.ц. | мп | 1 116,02 | 13,60 | 15 177,82 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.38,74, 1п. чердак | мп | 1 161,88 | 1,00 | 1 161,88 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.38,74,39,40 | мп | 1 509,73 | 2,70 | 4 076,28 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.1,2 | мп | 1 894,70 | 0,20 | 378,94 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.38,2,74, 1п.ч/п, 1т.ц., 2т.ц., 2п.ч/п | штг | 1 417,62 | 26,00 | 36 858,13 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.38, 1п. ч/п, 1т.ц. | штг | 1 503,74 | 3,00 | 4 511,21 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.38-ч.п., 1,2 | штг | 406,51 | 2,00 | 813,02 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв. | 1 стояк | 336,88 | 80,00 | 26 950,08 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 116,02 | 4,00 | 4 464,07 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 370,12 | 1,10 | 1 507,14 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных | мп | 1 571,63 | 0,20 | 314,33 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.16,3п. | штг | 1 417,62 | 5,00 | 7 088,10 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.1,2,3т.ц. | штг | 1 877,47 | 5,00 | 9 387,37 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-2п., 1п., 3п., 2т.ц. | мп | 2 155,19 | 24,00 | 51 724,64 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-3т.ц.кв. | мп | 2 175,81 | 2,50 | 5 439,54 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.2п., 3т.п., 4, 1, 39, 56, 52, 55 | мп | 1 237,19 | 64,00 | 79 180,47 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1т.ц., 2т.ц. | мп | 1 883,92 | 5,50 | 10 361,59 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-2т.ц., 1п. | мп | 2 175,81 | 5,80 | 12 619,72 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм2п. | мп | 2 288,29 | 1,00 | 2 288,29 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.75,170,166,162,1,2,3п.ч/п+т.п. | мп | 222,30 | 197,00 | 43 792,97 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм3т.ц. | мп | 1 031,00 | 0,50 | 515,50 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.ц., 2т.ц. | штг | 1 417,62 | 4,00 | 5 670,48 |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.ц., 3т.ц., 1т.ц. | штг | 1 933,81 | 5,00 | 9 669,05 |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,3т.ц., 2т.ц. | штг | 2 747,01 | 9,00 | 24 723,05 |
| Смена Кран шаровой ф 50 мм-1,2,3 т.ц. | штг | 2 926,18 | 7,00 | 20 483,29 |
| Смена Кран шаровой ф 89 мм 1т.ц. | штг | 6 056,07 | 1,00 | 6 056,07 |
| Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм-1т.ц. | штг | 3 440,92 | 1,00 | 3 440,92 |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" | 1 т/ц | 4 268,51 | 3,00 | 12 805,52 |
| Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 1,2,3т.ц. | штг | 1 394,96 | 48,00 | 66 957,97 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 1 подъезд | 316,80 | 54,00 | 17 107,20 |
| ИТОГО: | | | | 4 912 901,28 |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона девятьсот двенадцать тысяч девятьсот один рубль 28 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Березин В.С.
(ФИО)

