

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Полуднов Д.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 864 863,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	887 913,66
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	5,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	92 945,58
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах тепловодоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	582 031,63
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	122 706,48
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	98,22	166 005,55
Общестроительный ремонт подъезда	штг	628 915,20	1,00	628 915,20
Установка окон ПВХ	штг	17 516,40	17,00	297 778,75
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	штг	601,12	20,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1 931,29	52,26	100 922,30
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	255 577,45

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	769 845,80
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	951 899,56
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 606,92
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				183 510,29
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	242	26 789,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	242	26 789,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	242	26 789,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	58	6 420,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	150	16 605,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	4	6 624,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	2	4 800,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Закрытие монтажных ниш.колодцев металлом 1,3,5 п	м2	2 352,55	0	570,49
Замена автоматических выключателей кв.137,127	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 3,4 п	м	400,36	10	4 003,60
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3,4,5,п т/ц	шт	2 058,88	5	10 294,40
Замена сжимов ответвительный 1,2,3 п	шт	346,14	15	5 192,10
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3 п	шт	2 890,51	18	52 029,18
Укладка кабельной линии	м	352,48	4	1 409,92
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	622,54	2,00	1 245,07
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	0,50	366,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	10,00	544,27
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,03	5,00	590,16
Ремонт дверных полотен 1,5 подъезд	1 м2 полотен	254,83	8,40	2 140,57
Смена дверных ручек 4 подъезд	1 прибор	114,40	2,00	228,79
Смена крючков 1,3 подъезд	1 прибор	131,44	2,00	262,87
Смена дверных петель 1,3,5 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	9,00	10 307,79
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Ремонт металлических лазов в тех.подполье 1 корпус	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Наращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	639,55	2,00	1 279,10
Смена дверных приборов: пружина 3,4,5 подъезд	1 прибор	551,84	13,00	7 173,96
Установка табличек	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ 1 подъезд	мп	553,33	2,00	1 106,66
Окрашивание цокольной заборки (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	40,00	14 954,40
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	3,40	2 521,22
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	0,30	337,57
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,90	457,28
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	13	1 954,80	0,55	1 075,14
Заделка отверстий 3,4,5 подъезд	1 отверстие	611,72	8,00	4 893,79
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2	257,14	1,92	493,70
Установка хомутов на мусороствол 5 подъезд	шт	331,08	3,00	993,24
Ремонт хомутов на мусоростовах 4,5 подъезд	шт	331,08	7,00	2 317,56
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	9,00	9 296,96

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,34	664,63
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,51	20,20
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	6,64	199,12
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	15,00	57 096,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.-кв.5т.ц.,5т.ц.,1т.ц.	мп	1 116,02	8,20	9 151,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв.147	мп	1 161,88	0,50	580,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.147,106,176,134	мп	1 509,73	8,00	12 077,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.147,152	мп	1 894,70	0,60	1 136,82
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв.,152	шт	7 152,18	1,00	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв.106,176	шт	10 774,23	2,00	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв.176	шт	10 901,73	3,00	32 705,20
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв.134	шт	12 370,16	1,00	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм.-кв.147.115	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм.-кв.112,115	шт	1 503,74	6,00	9 022,43
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.-кв.147,115	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.152	мп	1 894,70	1,20	2 273,64
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.-кв.147,152	шт	406,51	9,00	3 658,59
Смена Кран шаровой ф 15 мм.-кв.4,3т.ц.	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм.-кв.5т.ц.,4	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм.-кв.147,4	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм.-кв.73,76	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.-кв.73,76,141,5п.т.п.,159,80,115,54,172,107,115.39,4,138,142,178	мп	1 237,19	83,00	102 687,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.-5т.ц.	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3т.ц.	мп	1 370,12	0,20	274,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-5т.ц.	мп	1 571,63	3,20	5 029,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1т.ц.,5т.ц.,3т.ц.,	мп	1 883,92	9,20	17 332,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-5т.ц.	мп	2 155,19	2,10	4 525,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм.-кв.80.3т.ц.,5т.ц.	мп	2 175,81	3,00	6 527,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-5т.ц.	мп	2 745,95	2,50	6 864,87
Смена Кран шаровой ф 15 мм.-кв.115,85,5т.ц.	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-5т.ц.,1т.ц.	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50-	шт	24 865,85	2,00	49 731,69
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм3т.ц.	мп	1 031,00	0,50	515,50
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-3т.ц.,5т.ц.,1т.ц.,	шт	1 933,81	7,00	13 536,67
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-5т.ц.,3т.ц.	шт	2 747,01	14,00	38 458,07
Смена задвижки ф 50 мм.-5т.ц.	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 89 мм-5т.ц.,	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Смена Кран шаровой ф 89 мм 5т.ц.	шт	6 054,87	2,00	12 109,73

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	5,00	21 342,54
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	25,00	7 920,00
ИТОГО:				7 812 464,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов восемьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Морозов Д.Ев
(ФИО)

