

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 15  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Масломов А.А.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 829 289,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (бшт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 360 424,00
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	6,00	50 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	141 012,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	1 267 588,20
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	186 164,86
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	48 218,92
Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска)	кв.м.	2 056,63	79,30	163 090,80
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	74,40	125 746,42
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	500,94	24,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	387 750,84



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	1 167 976,10
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	1 340 856,07
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	50 986,94
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				278 413,72
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	232	25 682,40



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	325	35 977,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена автоматических выключателей кв. 175,71,99	шт	2 063,36	8	16 506,88
Замена перемычек заземляющих кв 71,99	мп	225,42	2	450,84
Замена сжимов ответвительный 71,99	шт	346,14	3	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2,4,5	шт	401,18	7	2 808,26
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 71	шт	2 890,51	1	2 890,51
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	14,00	2 490,95
Облицовка стен ГКЛ	1 м2	1 170,76	3,00	3 512,27
Смена покрытия зонтов	1 м2 объема работ	689,00	1,00	689,00
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1 м2 сменяемого покрытия	733,18	21,50	15 763,44
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	19,01	80,00	1 520,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	25,00	1 360,68
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	5,00	590,16
Ремонт дверных полотен 1,4,6 подъезд	1 м2 полотен	254,83	8,64	2 201,73
Смена дверных петель 6 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	21,00	24 051,51
Смена наличников дверных проемов	1 м наличника	275,84	2,00	551,69
Укрепление дверных коробок 6 подъезд	1 м	30,34	5,00	151,68
Ремонт металлических дверных блоков 1,2,3 подъезд	1 блок	1 341,65	4,00	5 366,59
Смена дверных приборов: пружина 4,5,6 подъезд	1 прибор	551,84	6,00	3 311,06
Установка замков 3,6 подъезд	1 прибор	280,07	2,00	560,15
Установка досок объявлений 2 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	6,00	3 502,12
Ремонт площадок крылец	1 м2	649,70	6,00	3 898,22
Обваривание ступеней металлическим уголком	1 место	648,01	7,20	4 665,65
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ 6 подъезд	мп	553,33	24,00	13 279,97
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Ремонт бетонных полов.	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	20,00	12 994,13
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	257,00	358 910,97
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5,6 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	32,00	11 121,34
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	14,00	10 381,51
Заделка отверстий 3,4 подъезд	1 отверстие	611,72	13,00	7 952,41
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 5 подъезд	1 м2	1 125,23	4,00	4 500,91
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	3,60	866,42
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	1,35	2 638,98
Заделка отверстий монт.пеной 6 подъезд	1 отверстие	438,90	3,00	1 316,70



Единица измерения

стоимость  
выполненной  
работы

Периодичность /  
количественный

Цена выполненной



