

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 13  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Смаков Р.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьгт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению   | руб/м2                            | 111,65/92  |   | 1 368 528,00   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (Зшт):  |                                   |  |   |  |
| - тех. обслуживание  | руб/м2                            | 50,4/51,15   | 1раз/мес  | 657 216,00   |
| - тех. освидетельствование   | руб/лифт                          | 8 400,00   | 3,00  | 25 200,00  |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования   | руб/м2                            | 6,65/3,5   | 1раз/мес  | 68 208,00  |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях  | руб/м2                            | 45,29/45,95  | по мере необходимости   | 427 123,20   |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- инженерное обследование<br>- геодезия, установка реперных марок<br>- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2                            | 6,65/6,75  | Ежеквартально   | 90 048,00  |
| Герметизация стыков стеновых панелей   | мп                                | 1 690,14   | 66,40   | 112 225,55   |
| Общестроительный ремонт подъезда   | шт                                | 756 909,60   | 1,00  | 756 909,60   |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений   | шт                                | 1 001,87   | 12,00   | 12 022,46  |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)                       |                                   |  | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)                      | 187 555,20   |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)                           |                                   |  | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;                      | 564 950,40   |
| Уборка придомовой территории (обслуживание)  |                                   |  | ежедневно   | 503 462,40   |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования   |                                   |  | (дератизация-1 раз в  | 24 662,40  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных   |                                   |  |   | 134 668,80   |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | штг                               | 110,70   | 60  | 6 642,00   |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | штг                               | 110,70   | 144   | 15 940,80  |
| Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | штг                               | 110,70   | 144   | 15 940,80  |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)   | штг                               | 110,70   | 119   | 13 173,30  |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)  | штг                               | 110,70   | 24  | 2 656,80   |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | штг                               | 110,70   | 56  | 6 199,20   |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.   | штг                               | 110,70   | 12  | 1 328,40   |
| Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ  | штг                               | 2 040,00   | 1   | 2 040,00   |
| Поверка ВКТ-9   | штг                               | 5 976,00   | 2   | 11 952,00  |
| Ремонт ВКТ-9  | штг                               | 3 600,00   | 1   | 3 600,00   |
| Ремонт ВКТ-9  | штг                               | 10 920,00  | 1   | 10 920,00  |
| Транспортные расходы  | штг                               | 2 345,50   | 1   | 2 345,50   |
| Замена автоматических выключателей 1,2,3 ТР ПЩ  | штг                               | 2 063,36   | 87  | 179 512,32   |
| Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм <sup>2</sup> 1,2,3 п ТР ПЩ  | м                                 | 400,36   | 53  | 21 219,08  |
| Замена светодиодных светильников "Персей"-3п  | штг                               | 2 058,88   | 1   | 2 058,88   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Замена сжимов ответственный 1,2,3 п ТР ПЦ   | шт                                | 346,14   | 56  | 19 383,84  |
| Текущий ремонт ПЦ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3 п  | шт                                | 2 890,51   | 16  | 46 248,16  |
| Текущий ремонт стен и перегородок   |                                   |  |   |  |
| Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором  | 1 м заделанной трещины            | 177,92   | 5,00  | 889,62   |
| Ремонт цокольной заборки из проф.листа  | 1 м2                              | 670,76   | 1,00  | 670,76   |
| Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брендмауэров или парапетов.<br>- Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами. | 1 м2 объема работ                 | 689,00   | 18,30   | 12 608,73  |
| Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.   | 1м2 сменяемого покрытия           | 733,18   | 4,00  | 2 932,73   |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.   | 1 м2 кровли                       | 54,43  | 17,00   | 925,26   |
| Смена наличников 1 подъезд  | 1 м наличника                     | 275,84   | 2,00  | 551,69   |
| Утепление оконных коробок 1 подъезд   | 1коробка                          | 800,97   | 1,00  | 800,97   |
| Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд   | 1 прибор                          | 551,84   | 4,00  | 2 207,37   |
| Установка табличек 3 подъезд  | 1 прибор                          | 654,21   | 3,00  | 1 962,64   |
| Установка досок объявлений 3 подъезд  | 1 прибор                          | 654,21   | 1,00  | 654,21   |
| Ремонт цокольной заборки из профлиста прим.Пр.139 ч.3п.2.2.4.-9   | 1 м2 объема работ                 | 670,76   | 3,10  | 2 079,37   |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками<br>- Цокольная заборка.  | 1 м2 обработанной поверхности     | 1 396,54   | 24,00   | 33 516,98  |
| Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.  | 1 м2 дымовых труб                 | 741,54   | 2,00  | 1 483,07   |
| Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 2 подъезд  | 1 м2                              | 1 125,23   | 0,50  | 562,61   |
| Утепление отверстий УРСой   | 1 м2                              | 240,67   | 1,30  | 312,87   |
| <i>Стоимость материала (УРСА)</i>   | 1 м3                              | 1 954,80   | 0,80  | 1 563,84   |
| Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 3 подъезд   | 1 отверстие                       | 611,72   | 2,00  | 1 223,45   |
| Заделка отверстий   | 1 отверстие                       | 622,54   | 6,00  | 3 735,22   |
| Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд  | 1 м2                              | 257,14   | 1,32  | 339,42   |
| Установка Почтовых ящиков 3 подъезд   | 1секция                           | 2 110,98   | 2,00  | 4 221,97   |
| Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд   | 1секция                           | 522,66   | 6,00  | 3 135,99   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм  | 1мп                               | 1 033,00   | 28,00   | 28 923,89  |
| <i>Стоимость материала (УРСА)</i>   | м3                                | 1 954,80   | 0,72  | 1 407,46   |
| <i>Стоимость материала (провода)</i>  | кг                                | 39,60  | 2,05  | 81,18  |
| <i>Стоимость материала (рубероид)</i>   | 1 м2                              | 29,99  | 18,46   | 553,58   |
| Осмотры   | 1 подъезд                         | 3 806,44   | 9,00  | 34 257,92  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы. Кв.3   | стояк                             | 1 408,28   | 2,00  | 2 816,57   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм л/к 3п.  | мп                                | 930,01   | 110,00  | 102 301,50   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18,кв.102   | мп                                | 1 161,88   | 0,10  | 116,19   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв. 3,72   | мп                                | 1 894,70   | 1,60  | 3 031,53   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-,кв.3,72   | мп                                | 1 509,73   | 2,40  | 3 623,36   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв.72,42   | мп                                | 2 480,52   | 1,00  | 2 480,52   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.л/к 3п.,кв.3,72,102   | шт                                | 1 417,62   | 13,00   | 18 429,06  |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.3,42  | шт                                | 1 503,74   | 3,00  | 4 511,21   |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм/л/к 3п.,кв.3,72,42   | шт                                | 1 877,47   | 9,00  | 16 897,26  |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм, кв.72,42  | шт                                | 1 775,23   | 3,00  | 5 325,68   |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв/л/к 3п.,кв.3,72,42   | шт                                | 406,51   | 9,00  | 3 658,59   |
| Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.72   | шт                                | 1 026,56   | 2,00  | 2 053,13   |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 57  | шт                                | 1 417,62   | 2,00  | 2 835,24   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв 53,57,69,65,61,157   | мп                                | 747,51   | 5,00  | 3 737,55   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв. 39,69,33,34,69,71,72,36,37,38,3,103,104,105,34,35,102,57,53,49,36,28,24,69,65,61,33,50,54,57,53                   | мп                                | 1 237,19   | 155,00  | 191 765,20   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв .92,70,31,3т.п.- трап,73,77,81,85,89,93,97,101,105,73,1,65 | 1пролет м/д ревизкой              | 553,11   | 56,00   | 30 974,40  |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм, кв.72   | шт                                | 406,51   | 3,00  | 1 219,53   |
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"   | 1 т/ц                             | 4 268,51   | 3,00  | 12 805,52  |
| Текущий ремонт тепловых пунктов:   |                                   |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы  | стояк                             | 1 173,57   | 9,00  | 10 562,13  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. 1,2,3 т.п.   | мп                                | 930,01   | 6,00  | 5 580,08   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм1,2,3 т.п.   | мп                                | 1 141,77   | 0,80  | 913,42   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм1,2,3 т.п.   | мп                                | 1 569,94   | 12,70   | 19 938,20  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм1,2,3 т.п.   | мп                                | 2 044,46   | 19,20   | 39 253,72  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 3п.                                     | мп                                | 1 813,18   | 3,50  | 6 346,12   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 3т.п.                                   | мп                                | 2 288,29   | 0,80  | 1 830,63   |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм 1,2,3т.п.  | шт                                | 1 381,37   | 4,00  | 5 525,49   |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм  | шт                                | 1 611,51   | 7,00  | 11 280,56  |
| Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1,2,3 т.п.   | шт                                | 2 289,17   | 28,00   | 64 096,79  |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм 1,2,3т.п.   | шт                                | 1 181,35   | 22,00   | 25 989,70  |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм 1,2,3т.п.   | шт                                | 1 253,11   | 4,00  | 5 012,46   |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм 1,3,2т.п.   | шт                                | 1 564,56   | 13,00   | 20 339,30  |
| Смена Кран шаровой ф 50 мм 1,2,3т.п.   | шт                                | 2 438,49   | 2,00  | 4 876,97   |
| Смена Кран шаровой ф 89 мм 1,2,3т.п.   | шт                                | 5 045,72   | 8,00  | 40 365,78  |
| Смена Кран шаровой сварной ф 50 мм, 1,2,3т.п.  | шт                                | 2 867,44   | 3,00  | 8 602,31   |
| Смена Кран шаровой сварной ф 89 мм 21,3т.п.  | шт                                | 4 682,96   | 5,00  | 23 414,81  |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм1,2,3т.п.   | шт                                | 338,76   | 5,00  | 1 693,79   |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв32,29,21,13   | 1 стояк                           | 336,88   | 7,00  | 2 358,13   |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к                                      | 1 подъезд                         | 316,80   | 21,00   | 6 652,80   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                   |  |   | <b>6 148 759,15</b>                                  |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шесть миллионов сто сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 15 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

  
(ФИО)

