

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 11
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Медведева Н.С.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		748 002,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	356 191,12
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	37 280,75
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	233 454,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	49 217,93
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	409 331,43	1,00	409 331,43
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Устройство бетонного основания мусорокамер и теплоцентров	м3	11 400,00	5,28	60 192,00
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	102 512,87

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	308 787,43
Уборка придомовой территории (обслуживание)			ежедневно	275 179,66
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в	13 479,84
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных				73 606,52
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	55	6 088,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей	шт	2 063,36	29	59 837,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм ²	м	400,36	18	7 206,48
Замена сжимов ответвительный	шт	346,14	39	13 499,46
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	шт	2 890,51	17	49 138,67
Кладка отдельных участков кирпичных стен 1 подъезд	1 м ³ кладки	15 927,41	0,24	3 822,58
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м ² . Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	2,00	2 142,16
Демонтаж стяжки перекрытия вентиляционной шахты на чердаке 2 подъезд	1 м ²	429,89	7,30	3 138,18
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	0,80	160,45
Стоимость материала (УРСА)	1 м ³	1 954,80	0,20	325,80
Устройство опалубки	1 м ²	471,17	12,00	5 654,03
Стоимость материальных ресурсов (к п.2.2.6.-4)	1 м ступеней	363,93	6,00	2 183,58
Ремонт дверных полотен. 1,2 подъезд	1 м ² полотен	254,83	6,00	1 528,98
Смена дверных петель,	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1 коробка	800,97	3,00	2 402,90
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Зашивка проемов металлом 1 подъезд	1 м ²	643,13	13,20	8 489,28
Заделка выбоин в каменных ступенях* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1 место задела	622,90	3,00	1 868,69
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки	1 место	583,69	3,00	1 751,06
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1 м ² отремонтирован. пола	649,71	1,50	974,56
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1 м ²	638,84	42,24	26 984,77
Окрашивание цокольной забирки (откосы) эмалью	1 м ² обработанной поверхности	373,86	12,80	4 785,41
Окрашивание оппукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м ² обработанной поверхности	1 396,54	10,00	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	1 м ² окрашенной поверхности	347,54	14,10	4 900,34
Ремонт внутренней штукатурки стены 1 подъезд	1 м ² отремонтированной поверхности	1 349,88	8,30	11 204,03
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	13,00	8 093,02
Заделка отверстий в мусорокамере 1 подъезд	1 отверстие	622,54	9,00	5 602,86
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м ²	257,14	0,72	185,14
Установка крышки на мусорокарман 2 подъезд	шт	719,84	1,00	719,84
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд	1 секция	522,66	6,00	3 135,99
Вскрытие крышек на м/карманах 1,2 подъезд	1 шт	156,26	16,00	2 500,22
Заваривание крышек на м/карманах 1,2 подъезд	1 шт	156,26	16,00	2 500,22
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	23,00	32 390,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1т.ц.	мп	1 116,02	1,50	1 674,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1т.ц.,11	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв., 1п., 1кв	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена стгонов (американка) ф 20 мм-1т.ц.кв.1	шт	406,51	3,00	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.	1 стояк	336,88	5,00	1 684,38
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.11	шт	1 417,62	2,00	2 835,24

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-2п.,5,9,48	мп	1 237,19	22,00	27 218,29
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.,	мп	222,30	17,00	3 779,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16,00	8 849,83
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	11,30	4 700,71
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				3 145 172,72

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто сорок пять тысяч сто семьдесят два рубля 72 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Н. С. Андрибская
(ФИО)

