

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 9
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Снарлов Р.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
 Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 139 971,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3штг):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	543 246,44
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 816,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	355 789,81
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 009,18
Общестроительный ремонт подъезда	штг	523 219,57	1,00	523 219,57
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	штг	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	156 231,81
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	470 598,64

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	419 379,68
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация - 1 раз в месяц, дезинсекция - 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 543,56
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				112 177,91
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	110	12 177,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	55	6 088,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена батарей литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	7 800,00	1	7 800,00
Замена элемента питания на ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ, кв40	шт	2 063,36	6	12 380,16
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки кв 33	шт	401,18	1	401,18
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	4,00	2 932,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	16,00	870,84
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Утепление дверных коробок 1 подъезд	1коробка	800,97	5,50	4 405,32
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Навеска замков 1 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Установка табличек	1 прибор	654,21	2,00	1 308,43
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ 1 подъезд	1 м доски	553,33	8,00	4 426,66
Смена лаг - лаги из брусков 1,2 подъезд.	1 м лаг	459,80	4,00	1 839,22
Ремонт бетонных полов 3 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,00	2 598,83
Окрашивание цокольной заборки эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	37,20	13 907,59
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	250,00	349 135,18
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	12,70	4 413,78
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках 3 подъезд	на 1 отверстие	611,73	2,00	1 223,45
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 1 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,90	216,60
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 954,80	0,30	586,44
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	2,00	1 245,08
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,20	308,56
Установка хомутов на м/ствол 2 подъезд	шт	331,08	5,00	1 655,40
Ремонт хомутов на м/стволе 2 подъезд	1 шт	331,08	4,00	1 324,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	6,50	6 714,47
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	м3	1 954,80	0,19	371,41
<i>Стоимость материала (провода)</i>	кг	39,60	0,44	17,42
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	29,99	4,46	133,75
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.4,8,76	стояк	1 408,28	13,00	18 307,70

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.4,8,76,37,4,37,2п.,75,55,3,1т.п.	мп	1 116,02	23,30	26 003,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18,кв.39ч/п	мп	1 161,88	0,10	116,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.,75,1т.п.	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.3,2т.п.,1т.п.	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.8,4,76,37,55,3,37	шт	406,51	10,00	4 065,11
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.37	шт	11 064,61	1,00	11 064,61
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.4,37	шт	8 174,04	3,00	24 522,12
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв.	радиаторный блок	2 181,68	11,00	23 998,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1т.п.,	мп	1 571,63	0,20	314,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм,1т.п.,	мп	1 883,92	3,70	6 970,52
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.4,1,37,75,1т.п.,2т.п.,1т.п.	шт	406,51	18,00	7 317,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.6,37,2т.п.,4т.п.,112	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.3,16,73,8	мп	747,51	6,00	4 485,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.16,3,73,1,2п. В ч/п.,1,2,3п.в т.п.,34,37,41,6,2,64,41,22,18	мп	1 237,19	85,00	105 161,56
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв.	мп	95,08	12,00	1 141,00
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.16	мп	222,30	12,00	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.	1 пролет м/д ревизкой	553,11	19,00	10 509,17
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	33,00	46 473,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.22,26,51,47,43	мп	1 370,12	21,90	30 005,71
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.4,2т.п.,1т.п.	шт	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-1т.п.	мп	2 175,81	0,50	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 1т.п.	мп	2 288,29	4,00	9 153,16
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.п.,1т.п.	шт	1 933,81	4,00	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1т.п.	шт	2 747,01	2,00	5 494,01
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-	шт	1 673,95	9,00	15 065,54
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/п	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	11,30	4 700,71
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	15,00	4 752,00
ИТОГО:				4 847 880,89

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона восемьсот сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей 89 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Омаров Р.А.
(ФИО)

