

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 7
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абиббушева А.Н.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 147 017,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	546 760,07
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	57 167,85
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	357 988,99
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 472,82
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2 692,23	60,00	161 533,80
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 172,79	20,90	45 411,23
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	157 197,49
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	473 507,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	421 971,92
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 670,54
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных				112 871,29
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	84	9 298,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	172	19 040,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	126	13 948,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	138	15 276,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	5	8 280,00
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 1п	м2	2 352,55	0	211,73
Замена автоматических выключателей 1,2,3 п	шт	2 063,36	122	251 729,92
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,2,3 под	м	400,36	113	45 240,68
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2,3 п т/ц	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответвительный 2,3 под	шт	346,14	72	24 922,08
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2,3 п	шт	2 890,51	27	78 043,77
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	4,00	3 026,84
Ремонт цокольной заборки из профлиста	1 м2	670,76	14,00	9 390,70
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	33,00	29 798,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	8,00	435,42
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	1,00	118,04
Ремонт дверных полотен	1 м2 полотен	254,83	1,68	428,11
Смена дверных ручек 3 подъезд	1 прибор	114,40	2,00	190,66
Смена крючков 1 подъезд	шт	131,44	2,00	262,87
Смена дверных петель 1,3 подъезд	1 петля	526,69	6,00	3 160,16
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	7,00	8 017,17
Ремонт металлических дверных блоков	1 блок	1 341,65	1,00	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина 2,3 подъезд	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Зашивка дверного полотна ДВП листом	1 м2	336,29	2,00	672,58
Вскрытие, закрытие половой доски 3 подъезд	1 м доски	553,33	6,00	3 319,99
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	0,40	259,88
Окрашивание општукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	486,00	678 718,79
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2,3 подъезд	1 м2	1 125,23	2,00	2 250,46
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,80	673,88
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,85	1 661,58
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	2,00	1 245,08
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	611,72	5,00	3 058,62
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Установка Почтовых ящиков 3 подъезд	1 секция	2 110,98	8,00	16 887,86
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1 секция	522,66	11,00	5 749,31
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1 мп	1 033,00	20,60	21 279,72
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,55	1 075,14
Стоимость материала (провода)	кг	0,40	1,49	0,59
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	13,68	410,24
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	9,00	34 257,92
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	15,00	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв 2п., 3п.,	мп	1 116,02	43,50	48 546,71

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1п. чердак	мп	1 161,88	0,80	929,50
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.3,4,1п.ч/п,76,37,38,39	мп	1 509,73	12,80	19 324,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-1п.ч/п.,кв.3	мп	1 894,70	0,80	1 515,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв.76	мп	2 480,52	0,50	1 240,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 42 кв.76	мп	3 317,16	0,80	2 653,73
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.2п.,3п.1п.	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.2п.,3п.,76,1т.ц.	шт	1 503,74	10,00	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.2п.,1пч/п,76.3	шт	1 877,47	17,00	31 917,05
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.3,1п.,76,37,38,39,3	шт	406,51	24,00	9 756,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.	1 стояк	336,88	12,00	4 042,51
Слив и наполнение водой системы водоснабжения, без осмотра системы-кв.	стояк	1 408,28	17,00	23 940,83
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.2,1ч/п,1т.ц.	шт	406,51	5,00	2 032,55
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.1п.чердак,46,76,2п.,7т.ц.	шт	1 417,62	26,00	36 858,13
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.1п.ч/п	шт	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-,кв.2-т.п.+ч/п,73,77,72,38,96,16,75,108	мп	1 237,19	70,00	86 603,64
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв.	мп	95,08	32,00	3 042,66
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-	мп	95,08	22,00	2 091,83
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.	мп	222,30	58,00	12 893,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.	1 пролет м/д ревизкой	553,11	34,00	18 805,89
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	37,00	52 106,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2т.ц.	мп	2 299,97	24,80	57 039,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2п.,3п.	мп	2 453,36	10,00	24 533,58
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-2т.ц.	мп	2 175,81	1,20	2 610,98
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2п.	шт	1 877,47	11,00	20 652,21
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм 1т.ц.	шт	2 867,44	2,00	5 734,87
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	21,00	6 652,80
ИТОГО:				5 473 052,29

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьдесят два рубля 29 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ушайбушина А.Н.
(ФИО)

