

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 3 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилищное С.С., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		2 714 919,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (7шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	1 294 993,52
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	7,00	58 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	135 312,70
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	847 337,43
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	178 639,42
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	103,77	175 385,83
Общестроительный ремонт подъезда	штг	653 245,20	3,00	1 959 735,60
Установка окон ПВХ	штг	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	штг	429,37	28,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	372 076,58

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	1 120 762,39
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	998 781,00
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	48 925,87
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				267 159,25
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	126	13 948,20
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	348	38 523,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	240	26 568,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	м2	2 352,55	0	423,46
Замена автоматических выключателей 1,2 корп	шт	2 063,36	160	330 137,60
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 4п т/у ПУ	м	400,36	50	20 018,00
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	48	19 217,28
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,4,5,6,7 п т/ц, 6п х/т	шт	2 058,88	6	12 353,28
Замена сжимов ответвительный 1,2к	шт	346,14	32	11 076,48
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 к	шт	2 890,51	36	104 058,36
Текущий ремонт стен и перегородок				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,06	796,37
Устройство каркаса из бруса	1 м	396,28	15,00	4 953,45
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	2,00	296,54
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	2,00	1 785,13
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	6,00	3 783,56
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	622,54	19,00	9 856,82
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	36,00	27 089,48
Стоимость материала (VPCA)	1 м3	1 954,80	0,40	651,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	8,00	362,85
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	2,00	401,12
Стоимость материала (VPCA)	1 м3	1 954,80	0,45	733,05
Установка новых дверных полотен 7 подъезд	1 м2	1 126,76	3,28	3 079,82
Стоимость дверного полотна	1 полотно	3 774,31	2,00	6 290,52
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1 м2 полотен	1 499,58	5,09	6 360,71
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	1,00	98,36
Ремонт дверных полотен 4 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,68	356,76
Смена оконных петель, оконные петли при одной сменяемой петле в створке.	1 петля	431,69	6,00	2 158,47
Смена дверных ручек	1 прибор	114,40	4,00	381,32
Смена крючков	1 прибор	131,44	2,00	219,06
Смена дверных петель 4,5 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 316,73
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	11,00	10 498,68
Смена наличников 5,7 подъезд	1 м наличника	275,84	12,00	2 758,44
Утепление дверных коробок 5 подъезд	1коробка	800,97	2,00	1 334,95
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	4,00	4 472,16
Установка лаза в техническое подполье	1блок	1 341,65	3,00	3 354,12
Укрепление дверных коробок 5 подъезд.	1 м наличников	30,33	5,50	139,02
Смена дверных приборов: пружина 2,3,4,5,7 подъезд	1 прибор	551,84	16,00	7 357,91
Установка замков 1 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	233,40
Стоимость материала трубы	1 м трубы	1 929,11	6,00	9 645,54

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт ограждений крылец 7 подъезд	1 м решетки	243,01	14,00	2 835,17
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 4 подъезд	1 м галтели	790,90	4,15	2 735,20
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	8,30	207,42
Ремонт бетонных полов 4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	8,30	4 493,80
Окрашивание цокольной забирки (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	60,80	18 942,24
Окрашивание општукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	263,00	306 075,18
Заделка отверстий 4,5,7 подъезд	1 отверстие	622,54	12,00	6 225,40
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,20	40,11
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,05	81,45
Заделка отверстий 3,7 подъезд	1 отверстие	611,72	1,00	509,77
Масляная окраска дверных полотен 7 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	3,20	1 248,84
Нанесение графаретов 1,2,3,4,5,6,7 подъезд	1 м2	257,14	2,88	617,13
Ремонт хомутов на мусоропроводе	шт	156,26	5,00	651,10
Установка хомутов на мусоропроводе 1,3,4,5 подъезд	шт	331,08	14,00	3 862,60
Утепление м/ствола 3 подъезд	м3	268,13	4,00	893,76
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66	15,00	6 533,30
Установка Почтовых ящиков 1 подъезд	1секция	602,44	1,00	502,03
Масляная окраска почтовых ящиков 3 подъезд	1 м2	257,14	0,50	107,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,00	1 074,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	1мп	752,04	2,00	1 253,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	35,00	30 129,05
Теплоизоляция трубопроводов ф 159 мм	1мп	1 033,00	4,00	3 443,32
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	1,01	1 645,29
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	2,91	96,03
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	39,69	991,85
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	21,00	66 612,63
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв. чердак,40,166,112	стояк	1 408,28	8,00	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-5п., 1п.	мп	1 116,02	9,50	10 602,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1п.чердак,40,166,112	мп	1 161,88	3,20	3 718,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв.40,101,166,112,214,112,221,216	мп	1 509,73	15,20	22 947,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв.	мп	1 894,70	2,70	5 115,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-1п.	мп	2 155,19	6,00	12 931,16
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв.221	шт	7 152,18	1,00	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв.166	шт	10 901,73	1,00	10 901,73
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв.214	шт	12 188,85	1,00	12 188,85
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв.112,216	шт	12 370,16	2,00	24 740,33
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.38,1п.чердак,121,85,89,40	шт	1 417,62	20,00	28 352,41
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв.40,112	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.38	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.40,166,110,217	шт	406,51	10,00	4 065,11
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв.85	шт	1 026,56	85,00	87 257,95
Радиатор биметаллический 6-секционный-кв.7	шт	8 174,04	1,00	8 174,04
Радиатор биметаллический 10-секционный-кв.21	шт	13 517,41	1,00	13 517,41
Радиатор биметаллический 8-секционный-кв.7	шт	11 064,61	1,00	11 064,61
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.38,112,68,247,7	шт	406,51	14,00	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв. 163,1п.,112	шт	1 417,62	18,00	25 517,16
Смена Кран шаровой ф 25 мм-5г.п.кв.	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.102,57	мп	747,51	2,00	1 495,02



Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв.102,57,75,40-ч/п,121,85.247,5,3,6п.ч/п,138,142,134	мп	1 237,19	65,00	80 417,67
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв.	мп	95,08	34,00	3 232,82
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-кв.	мп	95,08	12,00	1 141,00
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв.	мп	222,30	22,00	4 890,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.	1 пролет м/д ревизкой	553,11	37,00	20 465,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм-2т.п.	мп	1 638,45	0,50	819,22
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.39	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2т.п.	шт	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-3т.п.	шт	2 747,01	2,00	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3т.п.	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-	шт	406,51		0,00
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/п	4 268,51	5,00	21 342,54
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	24,00	7 603,20
<b>ИТОГО:</b>				<b>11 934 727,35</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Одиннадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 35 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Галин О.С.*  
(ФИО)



(подпись)