

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шмаров И. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 97, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБьт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 873 294,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (5шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	892 117,83
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	5,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	93 365,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	839 280,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	123 261,24
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	78 678,24
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1,00	38 216,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,14	65,18	110 163,32
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	601,12	20,00	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 962,82	12,63	37 420,43
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон- 1 раз в год)	256 732,93

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	773 326,30
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	839 159,11
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 758,86
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				184 339,94
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	280	30 996,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	280	30 996,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	145	16 051,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	115	12 730,50
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	1	9 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 46,94,134, 5п 2эт	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5 мм2 2 п	м	400,36	2	800,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 1,3 п т/ц, кв 46	м	397,39	9	3 576,51
Замена перемычек заземляющих кв 46	мп	225,42	1	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей" 4п х/т, 1,2,3п т/ц	шт	2 058,88	4	8 235,52
Замена сжимов ответвительный кв 46	шт	346,14	2	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 46	шт	2 890,51	1	2 890,51
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Кладка отдельных участков кирпичных стен 4 подъезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,10	1 592,74
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	4,00	711,70
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	4,00	4 284,32
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	18,50	13 999,16
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	622,54	2,00	1 245,07
Устройство опалубки 4 подъезд	1м2	471,17	2,50	1 177,92
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	30,00	1 632,82
Утепление вент. шахты УРСой	1 м2	240,67	0,50	120,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,10	195,48
Установка новых дверных полотен 5 подъезд	1 полотно	1 126,76	1,68	1 892,96
Стоимость дверного полотна	1 полотно	3 774,31	1,00	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	5,00	590,16
Ремонт дверных полотен 3,4,5 подъезд	1 м2 полотен	254,83	6,48	1 651,30
Смена дверных ручек 3 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Установка крючков 2 подъезд	2 петли	131,42	1,00	131,42
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	1 петля	526,69	11,00	5 793,62
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	11,00	12 598,41
Нашивка брусков на дверные коробки 1,5 подъезд	1 м	639,55	2,00	1 279,10
Смена дверных приборов: пружина 2,3 подъезд	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Установка замков 4,5 подъезд	1 прибор	280,07	2,00	560,15
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21	3,00	1 962,64
Зашивка дверного полотна ДВП листом	1м2	336,29	1,68	564,96

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена досок в полах 4 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	9,00	4 980,03
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ 2,4 подъезд	1 м доски	553,33	61,46	34 007,78
Смена лаг 4 подъезд	1 м лаг	459,80	42,00	19 311,80
Демонтаж бетонных полов 4 подъезд	1 м2	394,62	8,00	3 156,96
Ремонт бетонных полов 4,5 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	15,30	9 940,51
Прокладка рубероидом под бетонирование 4,5 подъезд	1 м2	382,28	15,00	5 734,26
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	15,00	449,82
Заделка выбоин в цементных полах.	1 м2 пола	552,59	0,00	0,00
Ремонт поверхности цементных полов.	1 м2 пола	429,89	12,60	5 416,66
Ремонт цокольной заборки из профлиста прим.Пр.139 ч.3п.2.2.4.-9	1 м2 объема работ	670,76	12,60	8 451,63
Окрашивание цокольной заборки (откосы) эмалью	1 м2 обработанной поверхности	373,86	40,00	14 954,40
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	372,00	519 513,15
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб	741,54	10,00	7 415,36
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 3,4,5 подъезд	1 отверстие	622,54	8,00	4 980,32
Заделка отверстий 2,4 подъезд	1 отверстие	611,72	7,00	4 282,07
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,00	481,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,80	1 563,84
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2 подъезд	1 м2	1 125,23	1,60	1 800,36
Заделка отверстий монт. пеной 4 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	1 м2	257,14	1,80	462,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	11,00	11 362,96
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,27	527,80
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,82	32,47
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	7,18	215,31
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	0,00	18,00
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	стояк	1 408,28	90,00	126 745,59
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 116,02	18,00	20 088,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	1 638,45	45,00	73 730,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 155,19	32,00	68 966,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 175,81	6,00	13 054,89
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв. 1п.ч/п,112,3т.п.	шт	1 503,74	12,00	18 044,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.,130,137,1	1 стояк	336,88	56,00	18 865,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 370,12	6,00	8 220,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв.112	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.112,2п.	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.112,4т.п.,2п.,3т.п.	шт	1 877,47	6,00	11 264,84
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.4	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.37	мп	1 237,19	42,00	51 962,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 141,77	0,60	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 155,19	3,00	6 465,58
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных	мп	1 883,92	0,40	753,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 175,81	1,00	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных элект	мп	2 288,29	19,00	43 477,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм4т.п.40	мп	1 031,00	150,00	154 649,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.41,159	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-4т.п.	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 4п	шт	2 506,91	11,00	27 576,05
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-3т.п.	шт	1 933,81	6,00	11 602,86
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-4т.п.,3т.п.	шт	2 747,01	12,00	32 964,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3т.п.,4,1,2,т.п.	шт	406,51	12,00	4 878,13
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	7,00	29 879,56
Навеска замков с приваркой петель-1т.п.	1 шт	540,00	1,00	540,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	40,00	12 672,00
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм, 1,2,3,4т.п.	шт	1 394,96	48,00	66 957,97
ИТОГО:				7 926 804,04

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот четыре рубля 04 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Амаров Н.А.
(ФИО)

